

Amministrazione dell'Opera Pia

“CONSERVATORIO DEI SETTE DOLORI”

Via Iommella Grande n. 101 - 80065 Sant'Agnello (NA)

C.f. 90032090632 – Sito internet www.settedolori.it - e-mail settedolori@virgilio.it

RENDICONTO MORALE RELATIVO ALL'ATTIVITA' SVOLTA NEL 2005

Finalmente nel mese di settembre 05 la società "TRE" ha dato inizio ai lavori di ristrutturazione almeno di una parte (quella a monte) del complesso edilizio denominato "Conservatorio dei sette dolori" alla via Iommella Grande in Sant'Agnello. L'Ente seguirà con la massima attenzione questi lavori di ristrutturazione affinché questi avvengano nel rispetto delle norme urbanistiche, delle autorizzazioni avute, delle norme di sicurezza e in principal modo nel rispetto degli accordi contrattuali sottoscritti. L'Ente, infatti, sta avendo pressanti richieste da parte della soc. "TRE" per una serie di modifiche che la società stessa vorrebbe apportare al contratto di locazione in essere. Tali nuove proposte saranno vagliate, comunque, in modo attento ed approfondito dal Consiglio di Amministrazione.

Il 2005 ha visto ancora concludersi positivamente la vertenza instaurata da alcuni anni con il sig. Lorenzo Vinaccia locatore di un immobile con annesso un appezzamento di terreno ubicato alla via Maiano 24 sempre in Sant'Agnello. Il nuovo contratto, stipulato alla presenza dei rappresentanti sindacali e dei nostri legali Pasquale Lambiase ed Benedetto Castellano, finalmente frutterà all'Ente un canone dignitoso e, cosa più importante chiude definitivamente un contenzioso pluridecennale. L'Ente con la stipula di tale contratto ha ottenuto anche il rilascio di una piccola porzione di fabbricato occupata dal sig. Vinaccia Lorenzo che ristrutturata potrà essere utilizzata a scopi abitativi.

Il consiglio di Amministrazione ha anche alla fine di Novembre deliberato il rinnovo di un altro contratto di fitto relativo al sig. Vinaccia Luigi e relativo ad un fondo agricolo. E' stato infine disdetto bonariamente il contratto di fitto relativo ad un locale seminterrato che sarà al più presto di nuovo locato.

Con queste operazioni, e nella speranza che i lavori di ristrutturazione in corso presso il Conservatorio si possano concludere positivamente, l'Ente Conservatorio ha complessivamente messo in ordine tutti i rapporti di locazione in essere; le rendite che ne verranno potranno dare notevole slancio a tutte le attività ed iniziative di questa Opera Pia.

Inoltre l'Ente ha provveduto alla sistemazione dei viali esterni, alla sistemazione delle aiuole installando anche un sistema di irrigazione automatico e alla sistemazione del campo di calcio. Sono necessarie tuttavia notevoli opere di miglioria a varie parti dell'edificio a cominciare dai terrazzi eliminando tutta una serie di infiltrazioni. Molte di queste opere dovranno essere programmate e avviate nel corso del 2006.

Il rilancio, infatti, delle attività è senz'altro l'aspetto più significativo da segnalare nel corso del 2005; la struttura, dopo che è stata liberata, è diventata il punto di riferimento per tutti i gruppi giovanili operanti sul territorio. In particolare l'Ente Conservatorio si è avvalso dell'aiuto dei gruppi parrocchiali e anche del "gruppo famiglia" per l'accoglienza dei minori così come stabilito nello statuto. La struttura sportiva all'interno del complesso edilizio è stata messa a disposizione delle varie realtà giovanili del territorio e l'Ente si è attivato per l'inserimento nel tessuto sociale di giovani in difficoltà. Tuttavia la struttura è stata messa a disposizione anche di altre realtà giovanili che operano sul territorio. In più occasioni i gruppi di Schout di Pompei e di Castellammare hanno utilizzato la struttura. Inoltre è stata intensificata la collaborazione con altre ONLUS che anche operano nel campo giovanile; L'Ente, inoltre, partecipa a varie iniziative a favore della gioventù ed anche alle gare di appalto/concorso del servizio di Assistenza socio/educativa