

Amministrazione dell'Opera Pia

“CONSERVATORIO DEI SETTE DOLORI”

Via Iommella Grande n. 101 - 80065 Sant'Agnello (NA)

C.f. 90032090632 – Sito internet www.settedolori.it - e-mail settedolori@virgilio.it

RENDICONTO MORALE

RELATIVO ALL'ATTIVITA' SVOLTA NEL 2007

Dal 1996 questo Ente si è battuto in tutte le sedi, sia amministrative che giudiziarie per rientrare in possesso di una ampia porzione di fabbricato del monumentale complesso denominato appunto “Conservatorio dei sette dolori” alla via Iommella grande in Sant'Agnello per anni occupato abusivamente da ben 17 nuclei familiari e per restituire all'antico splendore il citato immobile. E' stato, questo un percorso lungo e tortuoso che finalmente solo alla fine di quest'anno si può ritenere praticamente concluso.

Sono stati necessari circa cinque anni perché la società “Tre” subentrata alla società Co.Ge.Lan. titolare di un contratto di fitto stipulato con l'Ente Conservatorio nel marzo del 2000, riuscisse, ottenute tutte le autorizzazioni amministrative, ad avviare i lavori; A fine 2007 tutte le opere di ristrutturazione e di adeguamento si sono infatti concluse e l'apertura della parte del complesso ristrutturata è prevista prima della prossima estate:

Il Consiglio di Amministrazione, su accorata sollecitazione della società “TRE” ha raggiunto, nel mese di febbraio, un accordo per far recuperare alla società stessa il tempo perduto per le pratiche amministrative e stipulato un nuovo contratto di fitto che per altro ha permesso all'Ente di rientrare in possesso di tutta la parte a valle del Complesso edilizio. Nel mese di marzo alla società “TRE” è subentrata una nuova società: “CREMS” che destinerà la parte ristrutturata ad “Ostello della Gioventù” dotando il complesso stesso di standards di qualità di primissimo livello.

Di converso questo Consiglio di Amministrazione, potendo contare da quest'anno su un canone di fitto significativo sta individuando zone della parte dell'immobile non locato abissognevole di interventi urgenti di manutenzione ordinaria e straordinaria. In particolare si è proceduto al consolidamento statico di parte delle sottofondazioni in adiacenza alla Chiesetta dei sette dolori; si è proceduto ad una prima sistemazione delle condotte pluviali la cui inadeguatezza era la causa prima di significative infiltrazioni di acqua meteorica appunto nelle sottofondazioni del complesso edilizio.

Si sono avviati, infine, i primi studi per ristrutturare anche il primo piano della parte a valle del Complesso rimasto nella disponibilità dell'Ente.

In questi locali (circa 200 mq.) è intenzione dell'Ente valutare la possibilità di realizzare un centro di accoglienza per la rieducazione e l'inserimento sociale di giovani minori a forte rischio di devianza. Il Consiglio sta infatti intensificando i contatti con Suor Lucia Sicuro dell'ordine delle Religiose Francescane di S. Antonio che ha notevole esperienza in questo settore e si è dichiarata disponibile ad avviare una tale iniziativa in stretta collaborazione con il Ministero di Grazia e Giustizia.

Tale iniziativa è ritenuta dal Consiglio di Amministrazione molto coerente con le finalità statutarie volute all'epoca dal Parroco Domenico Castellano.

Ovviamente le spese per una tale ristrutturazione sono notevolissime e si dovrà ricorrere ad un prestito bancario che non richieda comunque nessun atto ipotecario.

Il Consiglio di Amministrazione, inoltre, può contare su valenti professionisti che hanno dato la loro disponibilità a titolo gratuito.

Nel corso di quest'anno dobbiamo segnalare anche il restauro della piccola Cappella annessa al Conservatorio; la disponibilità di tutto il rione ha consentito di riportare all'antico splendore la

bellissima cappella intitolata alla Madonna; L'Ente ha ovviamente contribuito al restauro sia in forma diretta sia accollandosi l'onere per alcuni interventi di restauro.

Risolto il problema relativo al fitto della parte a monte del Conservatorio, il Consiglio di Amministrazione, con soddisfazione, rileva che tutti gli altri contratti di fitto relativi alle proprietà dell'Ente sono stati tutti adeguati nei canoni e già da quest'anno hanno prodotto un significativo reddito come si evince dal bilancio Consuntivo.

Il rilancio, infatti, delle attività è senz'altro l'aspetto più significativo da segnalare nel corso del 2007; la struttura, dopo che è stata liberata, è diventata il punto di riferimento per tutti i gruppi giovanili operanti sul territorio. In particolare l'Ente Conservatorio si è avvalso dell'aiuto dei gruppi parrocchiali e anche del "gruppo famiglia" per l'accoglienza dei minori così come stabilito nello statuto. La struttura sportiva all'interno del complesso edilizio è stata messa a disposizione delle varie realtà giovanili del territorio e l'Ente si è attivato per l'inserimento nel tessuto sociale di giovani in difficoltà. Tuttavia la struttura è stata messa a disposizione anche di altre realtà giovanili che operano anche fuori del territorio. In più occasioni i gruppi di Scout di Pompei e di Castellammare sono stati ospitati. Inoltre è stata intensificata la collaborazione con altre ONLUS che anche operano nel campo giovanile.

L'Ente, inoltre, è sempre disponibile a partecipare a varie iniziative a favore della gioventù ed anche alle gare di appalto/concorso del servizio di Assistenza socio/educativa domiciliare/territoriale per l'infanzia e l'adolescenza costituendosi, con altre associazioni, in Associazione temporanea di Scopo (A.T.S.).

Ma tre sono le iniziative più significative avviate dal Consiglio di Amministrazione:

- Interventi diretti, in collaborazione con le Istituzioni scolastiche, per individuare e premiare alunni particolarmente meritevoli e con un supporto familiare modesto e/o carente;
- Un centro di aiuto alla persona che prevede interventi di aiuto per attività cognitiva ed educativa sui disturbi dell'apprendimento, Distensione, Balbuzie, Coscienza del sé corporeo, Disturbi alimentari, Anoressia, Bulimia, Self-concept, Reflecting.. Tale iniziativa, condotta da valenti professionisti, viene offerta in forma gratuita.
- Progetto educativo realizzato in stretta collaborazione con la scuola media statale "Gemelli" in Sant'Agnello – cofinanziato – finalizzato ai docenti e agli alunni con il primario obiettivo di individuare situazioni di disagio sociale e morale.

L'Ente, ovviamente, ha continuato ad aiutare famiglie in particolari difficoltà economiche concedendo contributi a favore dei loro figli minori.

L'Ente, infine, ha sostenuto economicamente (in forme dirette od indirette) anche iniziative dei gruppi giovanili locali; è stato concesso, infatti, il patrocinio con contributo ai giovani per la realizzazione di spettacoli teatrali o altre iniziative ivi compreso i Campi scuola organizzati dalla Parrocchia.

Così come per il passato, lavoreremo perché questa grande struttura possa diventare, ancora di più, un punto di riferimento, di incontro ed anche di opportunità per l'inserimento nel mondo del lavoro, per i giovani di S.Agnello e della penisola sorrentina.

S.Agnello, Aprile 2008



Il Presidente

Parroco don Natale Pane

Natale Pane