**SCHEMA CONTRATTO DI APPALTO LAVORI**

**PER LA SISTEMAZIONE DEL CAMPO SPORTIVO E RICREATIVO (CONSERVATORIO SETTE DOLORI) SITO NEL COMUNE DI SANT’AGNELLO (NA) ALLA VIA IOMMELLA GRANDE N°101.**

L’anno duemiladieci il giorno \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_- , nei locali sede dell’ente (Conservatorio sette dolori), avanti a me Raffaele Ortenzia, Segretario dell’ente autorizzato a rogare tutti i contratti nei quali l'Ente e' parte, ai sensi dell'art. 97 comma 4 lettera c) del Decreto Legislativo 18/08/200 n. 267, sono costituiti:

- da una parte l’ ……………………, …………………… (NA), il ……………, il quale agisce in nome e per conto e nell'interesse dell’ ente (Conservatorio sette dolori), nella sua espressa qualità di………………………, ai sensi dell'art.107 del Decreto Legislativo 18/08/200 n. 267, codice fiscale dell’ ente: 90032090632;

- dall'altra parte il sig. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ nella qualità di legale rappresentante della Società \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ alla Via \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, delle cui identità e capacità giuridica io Segretario dell’ente rogante mi sono personalmente accertato mediante visione di carta d’identità n. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ rilasciata in data \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dal Comune di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, C.F.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ e Part. I.V.A. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

I predetti signori costituiti, delle cui identità e capacità io Segretario dell’ente rogante sono certo, rinunciano espressamente e spontaneamente e con il mio consenso all'assistenza dei testimoni.

**PREMESSO**

- che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.11 del 07/05/2009, esecutiva veniva approvato la redazione del progetto esecutivo dei lavori di sistemazione del centro sportivo (Conservatorio sette dolori), per un importo complessivo di € ……………….. di cui € ………………. oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

- che con determina n.\_\_\_\_\_\_del \_\_\_\_\_\_\_\_\_ veniva approvato il bando di gara e veniva, altresì stabilito di appaltare i lavori mediante asta pubblica da esperirsi con il sistema di cui all'art. 55 del Decreto Legislativo 163/2006;

- che la gara per l’appalto dei lavori in oggetto veniva aggiudicata alla ditta

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_con sede in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ alla Via \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, per l'importo netto complessivo di € \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ oltre gli oneri per la sicurezza pari ad € \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ e quindi per un importo complessivo di €\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ oltre IVA come per legge, pari ad un ribasso del \_\_\_\_\_\_\_\_%, giusta verbale di gara approvato con determina da parte dell’ amministrazione conservatorio dei sette dolori n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

e sottoscritto in data odierna dal responsabile unico del procedimento di attuazione dei lavori in oggetto e dal\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dell’Impresa Appaltatrice, con il quale si prende atto del permanere delle condizioni che consentono l’immediata esecuzione dei lavori;

- che la spesa viene finanziata con \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- che l'impresa \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ha costituito la garanzia definitiva di euro \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ mediante polizza fidejussoria n.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ stipulata in data \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ con la \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

- che è stato acquisito agli atti dell’ Ente appaltante il certificato camerale contenente il nulla osta antimafia,

**TUTTO CIO' PREMESSO**

I predetti Signori costituiti, previa ratifica e conferma degli atti che precedono, dichiarati parte integrante del presente contratto, convengono e stipulano quanto appresso:

1) - Il geom. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, nella sua qualità, demanda ed accolla all'impresa \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ alla Via \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ n.\_\_\_\_ l'appalto dei lavori di sistemazione del centro sportivo (Conservatorio sette dolori);

2) - Il prezzo dell'appalto e' stabilito in euro \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ oltre gli oneri per la sicurezza pari ad € \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ e quindi per un importo complessivo di euro \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (diconsi euro \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) oltre IVA al …. % ;

3) - L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme, patti, condizioni e modalità dedotti e risultanti nel capitolato speciale di appalto e nel progetto a base degli atti di gara, che le parti dichiarano di conoscere e ai quali fanno espresso rinvio.

4) - Nel caso di inottemperanze contrattuali l’Ente stipulante avrà diritto di valersi di propria autorità della cauzione come sopra costituita e il contraente, dovrà reintegrarla nel termine che le sarà prefisso qualora l’ente abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi di tutto o in parte di essa.

5) - E' vietata la cessione del presente contratto, che vincola sin d'ora l'impresa\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6) - I mandati di pagamento in acconto ed a saldo dei lavori formanti oggetto del presente contratto saranno intestati alla ditta \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, a ciò venendo autorizzata l'Amministrazione appaltante la quale, pertanto, resta esonerata da ogni

responsabilità.

7) - I prezzi unitari offerti in sede di gara rimarranno fissi ed invariabili per qualsiasi eventualità, a norma delle vigenti disposizioni in materia.

8) - Nell'esecuzione dei lavori, che formano oggetto del presente appalto, l'impresa \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende industriali edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori suddetti. In alternativa l'impresa artigiana potrà soddisfare gli oneri ora detti obbligandosi ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per le imprese artigiane e negli

accordi locali integrativi dello stesso per il tempo e nella località in cui si svolgono detti lavori.

Ove non siano stati localmente stipulati i predetti contratti integrativi per le imprese artigiane, queste si obbligano ad applicare il locale contratto integrativo stipulato per i lavoratori dell'industria edile, le clausole di questo prevalendo su eventuali clausole incompatibili del C.C.N.L. dei lavoratori delle imprese edili artigiane.

L'impresa si obbliga ad osservare integralmente gli oneri di contribuzione e di

accantonamento inerenti alla Cassa Edile contemplati dagli accordi collettivi per l'industria edile. Tali obblighi potranno, in via alternativa, essere soddisfatti dalle imprese artigiane mediante contribuzioni ed accantonamenti a favore di Casse Edili ed in quanto costituiti ed operanti a norma della contrattazione collettiva di categoria.

L'impresa si obbliga ad applicare i contratti e gli accordi di cui ai precedenti commi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, se cooperative, anche nei rapporti con i soci. All'applicazione ed al rispetto dei contratti ed accordi predetti debbono obbligarsi anche le imprese non aderenti alle associazioni di categoria stipulanti o che recedano da esse, ed indipendentemente dalla struttura e dimensione delle imprese stesse e da ogni altra loro qualificazione giuridica, economica e sindacale.

9) - L'impresa e' responsabile, in rapporto alla stazione appaltante, dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro rispettivi dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto.

10) - In caso di inottemperanza agli obblighi testé precisati accertata dalla stazione appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, la stazione appaltante medesima comunicherà all'impresa \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, se del caso, anche all’Ispettorato suddetto l'inadempienza accertata e procederà alla detrazione del 20% sui pagamenti in acconto, se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero alla

sospensione del pagamento del saldo, se i lavori sono ultimati, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra. Il pagamento all'impresa delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti.

Per le detrazioni dei pagamenti di cui sopra, l'impresa non può opporre eccezione alla stazione appaltante, né a titolo a risarcimenti di danni.

11) - Tutte le spese del presente contratto inerenti e conseguenti, vengono assunte dall'impresa \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

12) - L’impresa \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, tramite il suo leale rappresentante, dichiara:

- di non trovarsi in situazione di controllo o di collegamento (formale e/o sostanziale) con altri concorrenti e che non si è accordata e che non si accorderà con altre partecipanti alle gare;

- di impegnarsi a denunciare alla Magistratura o agli Organi di Polizia ed in ogni caso all’Amministrazione aggiudicatrice ogni illecita richiesta di danaro, prestazioni o altra utilità ad essa formulata prima della gara o nel corso dell’esecuzione dei lavori, anche attraverso suoi agenti, rappresentanti o dipendenti e comunque ogni illecita interferenza nelle procedure di aggiudicazione o nella fase di esecuzione dei lavori;

- che nell’esecuzione dei lavori non intende subappaltare alcuna opera oppure allega alla presente un’apposita dichiarazione con l’indicazione delle imprese subappaltatrice, titolari di noli nonché titolari di contratti derivati e subcontratti comunque denominati nonché i relativi metodi di affidamento e dichiara che i beneficiari di tali affidamenti non sono in alcun modo collegati direttamente o indirettamente alle imprese partecipanti alla gara, in forma singola o associata, ed é consapevole che, in caso contrario, tali subappalti o sub affidamenti non saranno consentiti;

- di aver preso visione del protocollo di legalità sottoscritto dal Prefetto di Napoli ed il legale rappresentante dell’Amministrazione appaltante e si impegna a denunciare immediatamente alle Forze di polizia, dandone comunicazione all’Amministrazione appaltante, ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale in qualunque forma esso si manifesti nei confronti dell’imprenditore, dei componenti la compagine sociale o dei loro familiari (richiesta di tangenti, pressioni per indirizzare l’assunzione di personale o l’affidamento di lavorazioni, forniture, servizi o simili a determinate imprese, danneggiamenti, furti di beni personali o in cantiere, etc.).

- di obbligarsi durante l’esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto, ad osservare tutte le norme antinfortunistiche vigenti, nel rispetto del piano di sicurezza e coordinamento predisposto dalla Stazione appaltante e del piano operativo di sicurezza redatto dalla stessa impresa appaltatrice, ai sensi art. 131 comma 2 D. Lgs. 163/2006 e art. 9 D.Lgs. 494/96 e ss. mm. ii., che si intendono parte integrante del presente contratto.

13) - Per tutto quanto non previsto nel presente contratto si rinvia alle norme vigenti in materia di opere pubbliche nonché alle disposizioni di legge in vigore.

14) - Il presente atto è relativo a prestazioni soggette ad IVA e, pertanto, si chiede la registrazione a tassa fissa ai sensi del D.P.R. 26 aprile 1986 n.131 e successive modifiche ed integrazioni.

15) - I comparenti dispensano me, Segretario dell’ente rogante, dal dar lettura degli atti sopra richiamati, dichiarando espressamente di conoscere l'integrale contenuto.

Del che il presente atto da me letto ai costituiti e da essi approvato viene con me, Segretario rogante sottoscritto qui in calce ed a margine dei fogli intermedi.

IL ……………………. L'IMPRESA

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

IL SEGRETARIO

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)