

FONDAZIONE CONSERVATORIO DEI SETTE DOLORI
Via Iommella Grande 99/101
SANT'AGNELLO

RELAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE
DELL'ESERCIZIO FINANZIARIO 2020

Il bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2020 è stato predisposto seguendo la struttura del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267. "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", e con i modelli previsti dal decreto del Presidente della Repubblica 31 gennaio 1996, n. 194 concernente: "Regolamento per l'approvazione dei modelli di cui all'art. 114 del decreto legislativo 25 febbraio 1995, n. 77, concernente l'ordinamento finanziario e contabile degli enti locali". Ciò per dare continuità di lettura con i bilanci precedenti adottati secondo le modalità stabilite dalla legge per le ex I.P.A.B.

L'esercizio finanziario 2020 presenta i seguenti dati salienti:

ENTRATE

AVANZO AMMINISTRAZIONE	€ 250.000,00
TITOLO I	€ 91.914,00
TITOLO II	€
TITOLO III	€ 15.000,00
TOTALE ENTRATE	€ 356.914,00

USCITE

TITOLO I	€ 91.914,00
TITOLO II	€ 250.000,00
TITOLO III	€ 15.000,00
TOTALE SPESE	€ 356.914,00

Nello specifico, si ritiene di dover analizzare i seguenti dati che possono rivestire particolare importanza per la costruzione del bilancio di previsione:

A) PARTE ENTRATE

Categoria 2 – Proventi dei beni dell'Ente – Fitti attivi

- **DE MAIO LUCIANO** **€ 5.400,00**

Trattasi di introiti derivanti dal locale commerciale di proprietà dell'Ente sito alla via Corso Italia 144, fittato con regolare contratto registrato presso l'Ufficio Agenzia Entrate di C/mmara di Stabia, al sig. De Maio Luciano, che vi svolge attività artigianale di barbiere. Il canone mensile è di € 600,00, al quale dovrà essere applicato l'adeguamento ISTAT. Per tre mesi è stato concesso il pagamento al 50% causa emergenza COVID 19.

- **LA SOLITARIA s.a.s. di Esposito Rita & C.** **€ 2.250,00**

Trattasi di introiti derivanti dal locale commerciale di proprietà dell'Ente sito alla via Anagni 1, fittato con regolare contratto registrato presso l'Ufficio Agenzia Entrate di C/mmara di Stabia, alla società LA SOLITARIA, che vi svolge attività di intermediazione immobiliare. Il canone mensile è di € 183,83 al quale dovrà essere applicato l'adeguamento ISTAT.

- **Società SEVEN HOSTEL s.r.l.** **€ 62.000,00**

Sono stati indicati i crediti dell'Ente scaturenti dal contratto di locazione stipulato il 15/02/2007 con la società CREMS DISTRIBUZIONE S.p.A., e registrato presso l'Ufficio del Registro di C/mmare di Stabia, relativi all'anno 2020, ed inerente la locazione del complesso immobiliare di via Iommella Grande, alle condizioni tutte riportate nel contratto stesso. Il canone mensile è di € 5.071,00 al quale dovrà essere applicato l'adeguamento ISTAT.

- SCARPATI GIUSEPPE **€ 8.064,00**

Trattasi di introiti derivanti dal locale deposito di proprietà dell'Ente sito alla via Iommella Grande 101, fittato con regolare contratto registrato presso l'Ufficio Agenzia Entrate di C/mmare di Stabia, al sig. Scarpati Giuseppe. Il canone mensile è di € 672,00 al quale dovrà essere applicato l'adeguamento ISTAT.

- VINACCIA LUIGI **€ 1.600,00**

Trattasi del terreno di proprietà dell'Ente sito alla via Maiano, fittato con regolare contratto registrato presso l'Ufficio Agenzia Entrate di C/mmare di Stabia, al sig. Vinaccia Luigi, al canone mensile di € 133,33.

- VINACCIA MARIANO VALENTINO **€ 9.600,00**

Trattasi del terreno di proprietà dell'Ente con annessa abitazione sita alla via Maiano, fittato con regolare contratto registrato presso l'Ufficio Agenzia Entrate di C/mmare di Stabia al sig. Vinaccia Mariano Valentino, al canone mensile di € 800,00, al quale dovrà essere applicato l'adeguamento ISTAT.

Categoria 3 – Interessi su anticipazioni e crediti

- Interessi su depositi in denaro **€ 2.000,00**

E' la stima degli interessi attivi che saranno corrisposti nel corso dell'anno 2019 sul c/c posseduto presso la Banca Prossima, nonché dei proventi derivanti dal disinvestimento dei fondi monetari, per la parte monetaria eccedente quella occorrente per la gestione ordinaria.

TITOLO III – PARTITE DI GIRO

- Ritenute erariali **€ 15.000,00**

Sono le ritenute di acconto IRPEF che l'Ente tratterrà dal pagamento a professionisti per le prestazioni che gli stessi effettueranno, nonché i contributi INPS e le ritenute IRPEF sulle retribuzioni dei dipendenti per la quota a loro carico, e che saranno successivamente riversate all'erario con le modalità previste dalle normative in vigore.

B) PARTE SPESE

TITOLO I – SPESE EFFETTIVE

- Servizio 01 01 – organi istituzionali

- Retribuzioni personale dipendente e collaboratori **€ 30.000,00**

E' la previsione del compenso che dovrà essere corrisposta al dipendente che svolge l'attività di custode della struttura sportiva, ed un altro dipendente a part time per lavori di piccola manutenzione.

- Contributi obbligatori su retribuzioni e compensi per collaborazioni **€ 7.000,00**

E' la previsione dei contributi obbligatori per INPS ed INAIL che dovranno essere pagati a seguito dell'instaurazione di rapporti di lavoro di cui sopra.

- Spese amministrative **€ 1.300,00**

Sono previste le piccole spese di cancelleria, postali, per stampa manifesti ed avvisi, per bolli, necessarie per il funzionamento del Conservatorio

- Incarichi professionali **€ 5.500,00**

L'importo indicato serve a coprire il compenso per l'affidamento a professionisti di attività di tutela dell'Ente, di consulenza, ma anche incarichi vari di natura occasionale.

- **Oneri assicurativi** € 514,00

E' previsto il pagamento della polizza assicurativa per la responsabilità civile verso terzi inerente l'uso del campo di calcio e degli spazi aperti al pubblico

- **Manutenzione ordinaria immobili e fornitura materiale di consumo** € 3.000,00

Sono previste tutte quelle spese necessarie per il funzionamento ordinario della struttura

- **Pagamento utenze varie** € 6.500,00

E' previsto il pagamento delle bollette inerenti la fornitura di energia elettrica ed idrica che perverranno di volta in volta, nonché il pagamento della fornitura di gas.

- **Imposte e tasse** € 23.600,00

E' previsto il pagamento delle imposte IRES, IVA, IRAP, TASI ed IMU dell'anno 2020

- **Servizio 01 08 – altri servizi generali**

- **Fondo di riserva** € 2.000,00

Il fondo di riserva iscritto in bilancio rappresenta circa il 2% delle spese correnti, e risulta essere nei limiti di cui all'articolo 166, comma 1, del D. Lgs. 267/2000

- **Servizio 10 04 – assistenza, beneficenza e servizi diversi alla persona**

- **Iniziative per la gioventù** € 12.500,00

Lo stanziamento è necessario affinché si realizzi lo scopo principale dell'istituzione, che è quello dell'assistenza dei minori che si trovano in precarie condizioni economiche e in situazioni di disagio

TITOLO II – MOVIMENTO DI CAPITALI

- **Servizio 01 05 - Gestione dei beni patrimoniali**

- **Manutenzione straordinaria patrimonio e acquisto attrezzature** € 250.000,00

Lo stanziamento, ottenuto attraverso l'applicazione dell'avanzo di amministrazione deve coprire le spese per i lavori di sistemazione del secondo piano del Conservatorio

TITOLO III – PARTITE DI GIRO

- **Ritenute erariali** € 15.000,00

Sono le ritenute di acconto IRPEF ed i contributi INPS (per la quota a carico del dipendente) che l'Ente verserà all'erario a seguito del pagamento a professionisti ed a dipendenti delle prestazioni che gli stessi effettueranno. Tale importo trova il pareggio con il corrispondente capitolo inserito nel Titolo III della parte entrate.

Sant'Agnello, li 30 giugno 2020

IL PRESIDENTE
Amm.re Parrocchiale
sac. Francesco Saverio Iaccarino