Fondazione "CONSERVATORIO DEI SETTE DOLORI"

Via Iommella Grande n. 101 - 80065 Sant'Agnello (NA)
C.f. 90032090632 –
Sito internet www.settedolori.it - e-mail settedolori@virgilio.it

DELIBERA N° 3 DEL 08/07/2020

OGGETTO: Approvazione bilancio di previsione esercizio finanziario 2020.

L'anno duemilaventi il giorno otto del mese di luglio, alle ore 21.00, nei locali sede dell'Ente, si è riunito il Consiglio di Amministrazione.

Sono presenti:

Rev. don Francesco Saverio Iaccarino – Amministratore Parrocchiale – Presidente

Ing. Francesco De Angelis – Vice Presidente

Dott. Raffaele Ortenzia – Componente

Assiste alla seduta il Segretario dell'Ente, Francesco Pane, incaricato della redazione del presente verbale, ed il Tesoriere dell'Ente, Mariano Aversa.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

Il Presidente propone al Consiglio di Amministrazione l'approvazione del Bilancio di Previsione relativo all'esercizio 2020.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Visti gli elaborati contabili predisposti e relativi alle previsioni di entrata e di uscita dell'esercizio finanziario 2020;

Visti gli articoli 20 e 21 della legge 17 luglio 1890 n. 6972;

Considerato che durante l'esercizio 2019 non sono stati adottati, in quanto non necessari, atti di riequilibrio di gestione;

Visto il rendiconto dell'esercizio finanziario 2019, regolarmente approvato dal quale si evince che il risultato dell'esercizio 2019, alla data del 31/12/2019, è pari ad € 283.508,87, come da prospetto allegato;

Considerato che si rende opportuno applicare al bilancio di previsione 2020 una quota dell'avanzo di amministrazione 2019 pari ad € 250.000,00 necessaria per l'esecuzione dei lavori di sistemazione del secondo piano del complesso edilizio alla via Iommella Grande 99;

Visto lo stampone di bilancio che si compendia nelle seguenti risultanze finali:

ENTRATE	
AVANZO AMMINISTRAZIONE	**€ 250.000,00**
TITOLO I	**€ 91.914,00**
TITOLO II	**€**
TITOLO III	**€ 15.000,00**
TOTALE ENTRATE	**€ 356.914,00**
USCITE	
TITOLO I	**€ 91.914,00**
TITOLO II	**€ 250.000,00**
TITOLO III	**€ 15.000,00**
TOTALE SPESE	**€ 356.914,00**

Ritenuto, pertanto, di dover approvare il Bilancio di Previsione dell'Ente e relativo all'esercizio finanziario 2020;

Visto l'art. 162 e seguenti del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visto, altresì, il decreto del Presidente della Repubblica 31 gennaio 1996, n. 194 concernente: "Regolamento per l'approvazione dei modelli di cui all'art. 114 del decreto legislativo 25 febbraio 1995, n. 77, concernente l'ordinamento finanziario e contabile degli enti locali";

Visto il parere favorevole del Segretario dell'Ente in merito alla regolarità tecnica, rilasciato ai sensi dell'art. 53 della legge 142/90;

Visto che lo stesso ha espresso parere favorevole per la regolarità contabile e per la copertura finanziaria, precisando che il presente atto non comporta impegno di spesa;

Con voti unanimi resi nei modi e termini di legge

D E L I B E R A

1) di approvare il Bilancio di Previsione dell'esercizio finanziario 2020 che si compendia nelle seguenti risultanze finali, come da prospetto contabile allegato al presente atto:

ENTRATE	
AVANZO AMMINISTRAZIONE	**€ 250.000,00**
TITOLO I	**€ 91.914,00**
TITOLO II	**€**
TITOLO III	**€ 15.000,00**
TOTALE ENTRATE	**€ 356.914,00**
USCITE	
TITOLO I	**€ 91.914,00**
TITOLO II	**€ 250.000,00**
TITOLO III	**€ 15.000,00**
TOTALE SPESE	**€ 356.914,00**

2) di approvare, altresì, il riassunto del rendiconto generale del patrimonio dell'Ente alla data del 31 dicembre 2019;
3) di approvare il bilancio pluriennale 2020-2022;
4) di dare atto che il risultato dell'esercizio 2019, alla data del 31/12/2019, ai fini della continuità di gestione con il bilancio 2020 è pari ad € 283.508,87, come da prospetto allegato.

AMMINISTRAZIONE DEL CONSERVATORIO DEI SETTE DOLORI

Via Iommella Grande 101 -SANT'AGNELLO
codice fiscale 90032090632

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE IL SEGRETARIO

_____ _____

Per copia conforme all'originale

Sant'Agnello, lì

IL PRESIDENTE IL SEGRETARIO

_____ _____

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata sul sito internet www.settedolori.it

Sant'Agnello, lì _____

IL SEGRETARIO

_____

FONDAZIONE CONSERVATORIO DEI SETTE DOLORI
Via Iommella Grande 99/101
SANT'AGNELLO

RELAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE DELL'ESERCIZIO FINANZIARIO 2020

Il bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2020 è stato predisposto seguendo la struttura del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267. "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", e con i modelli previsti dal decreto del Presidente della Repubblica 31 gennaio 1996, n. 194 concernente: "Regolamento per l'approvazione dei modelli di cui all'art. 114 del decreto legislativo 25 febbraio 1995, n. 77, concernente l'ordinamento finanziario e contabile degli enti locali". Ciò per dare continuità di lettura con i bilanci precedenti adottati secondo le modalità stabilite dalla legge per le ex I.P.A.B.

L'esercizio finanziario 2020 presenta i seguenti dati salienti:

ENTRATE

AVANZO AMMINISTRAZIONE	**€ 250.000,00**
TITOLO I	**€ 91.914,00**
TITOLO II	**€**
TITOLO III	**€ 15.000,00**
TOTALE ENTRATE	**€ 356.914,00**

USCITE

TITOLO I	**€ 91.914,00**
TITOLO II	**€ 250.000,00**
TITOLO III	**€ 15.000,00**
TOTALE SPESE	**€ 356.914,00**

Nello specifico, si ritiene di dover analizzare i seguenti dati che possono rivestire particolare importanza per la costruzione del bilancio di previsione:

A) PARTE ENTRATE

Categoria 2 – Proventi dei beni dell'Ente – Fitti attivi

- **DE MAIO LUCIANO** **€ 5.400,00**

Trattasi di introiti derivanti dal locale commerciale di proprietà dell'Ente sito alla via Corso Italia 144, fittato con regolare contratto registrato presso l'Ufficio Agenzia Entrate di C/mmare di Stabia, al sig. De Maio Luciano, che vi svolge attività artigiana di barbiere. Il canone mensile è di € 600,00, al quale dovrà essere applicato l'adeguamento ISTAT. Per tre mesi è stato concesso il pagamento al 50% causa emergenza COVID 19.

- **LA SOLITARIA s.a.s. di Esposito Rita & C.** **€ 2.250,00**

Trattasi di introiti derivanti dal locale commerciale di proprietà dell'Ente sito alla via Angri 1, fittato con regolare contratto registrato presso l'Ufficio Agenzia Entrate di C/mmare di Stabia, alla società LA SOLITARIA, che vi svolge attività di intermediazione immobiliare. Il canone mensile è di € 183,83 al quale dovrà essere applicato l'adeguamento ISTAT.

- **Società SEVEN HOSTEL s.r.l.** **€ 62.000,00**

Sono stati indicati i crediti dell'Ente scaturenti dal contratto di locazione stipulato il 15/02/2007 con la società CREMS DISTRIBUZIONE S.p.A., e registrato presso l'Ufficio del Registro di C/mmare di Stabia, relativi all'anno 2020, ed inerente la locazione del complesso immobiliare di via Iommella Grande, alle condizioni tutte riportate nel contratto stesso. Il canone mensile è di € 5.071,00 al quale dovrà essere applicato l'adeguamento ISTAT.

- SCARPATI GIUSEPPE € 8.064,00

Trattasi di introiti derivanti dal locale deposito di proprietà dell'Ente sito alla via Iommella Grande 101, fittato con regolare contratto registrato presso l'Ufficio Agenzia Entrate di C/mmare di Stabia, al sig. Scarpati Giuseppe. Il canone mensile è di € 672,00 al quale dovrà essere applicato l'adeguamento ISTAT.

- VINACCIA LUIGI € 1.600,00

Trattasi del terreno di proprietà dell'Ente sito alla via Maiano, fittato con regolare contratto registrato presso l'Ufficio Agenzia Entrate di C/mmare di Stabia, al sig. Vinaccia Luigi, al canone mensile di € 133,33.

- VINACCIA MARIANO VALENTINO € 9.600,00

Trattasi del terreno di proprietà dell'Ente con annessa abitazione sita alla via Maiano, fittato con regolare contratto registrato presso l'Ufficio Agenzia Entrate di C/mmare di Stabia al sig. Vinaccia Mariano Valentino, al canone mensile di € 800,00, al quale dovrà essere applicato l'adeguamento ISTAT.

Categoria 3 – Interessi su anticipazioni e crediti

- Interessi su depositi in denaro € 2.000,00

E' la stima degli interessi attivi che saranno corrisposti nel corso dell'anno 2019 sul c/c posseduto presso la Banca Prossima, nonché dei proventi derivanti dal disinvestimento dei fondi monetari, per la parte monetaria eccedente quella occorrente per la gestione ordinaria.

TITOLO III – PARTITE DI GIRO

- Ritenute erariali € 15.000,00

Sono le ritenute di acconto IRPEF che l'Ente tratterrà dal pagamento a professionisti per le prestazioni che gli stessi effettueranno, nonché i contributi INPS e le ritenute IRPEF sulle retribuzioni dei dipendenti per la quota a loro carico, e che saranno successivamente riversate all'erario con le modalità previste dalle normative in vigore.

B) PARTE SPESE

TITOLO I – SPESE EFFETTIVE

- Servizio 01 01 – organi istituzionali

- Retribuzioni personale dipendente e collaboratori € 30.000,00

E' la previsione del compenso che dovrà essere corrisposta al dipendente che svolge l'attività di custode della struttura sportiva, ed un altro dipendente a part time per lavori di piccola manutenzione.

- Contributi obbligatori su retribuzioni e compensi per collaborazioni € 7.000,00

E' la previsione dei contributi obbligatori per INPS ed INAIL che dovranno essere pagati a seguito dell'instaurazione di rapporti di lavoro di cui sopra.

- Spese amministrative € 1.300,00

Sono previste le piccole spese di cancelleria, postali, per stampa manifesti ed avvisi, per bolli,. necessarie per il funzionamento del Conservatorio

- Incarichi professionali € 5.500,00

L'importo indicato serve a coprire il compenso per l'affidamento a professionisti di attività di tutela dell'Ente, di consulenza, ma anche incarichi vari di natura occasionale.

- Oneri assicurativi € 514,00

E' previsto il pagamento della polizza assicurativa per la responsabilità civile verso terzi inerente l'uso del campetto di calcio e degli spazi aperti al pubblico

- Manutenzione ordinaria immobili e fornitura materiale di consumo € 3.000,00

Sono previste tutte quelle spese necessarie per il funzionamento ordinario della struttura

- Pagamento utenze varie € 6.500,00

E' previsto il pagamento delle bollette inerenti la fornitura di energia elettrica ed idrica che perverranno di volta in volta, nonché il pagamento della fornitura di gas.

- Imposte e tasse € 23.600,00

E' previsto il pagamento delle imposte IRES, IVA, IRAP, TASI ed IMU dell'anno 2020

- **Servizio 01 08 – altri servizi generali**
- **Fondo di riserva € 2.000,00**

Il fondo di riserva iscritto in bilancio rappresenta circa il 2% delle spese correnti, e risulta essere nei limiti di cui all'articolo 166, comma 1, del D. Lgs. 267/2000

- **Servizio 10 04 – assistenza, beneficenza e servizi diversi alla persona**
- **Iniziative per la gioventù € 12.500,00**

Lo stanziamento è necessario affinché si realizzi lo scopo principale dell'istituzione, che è quello dell'assistenza dei minori che si trovano in precarie condizioni economiche e in situazioni di disagio

TITOLO II – MOVIMENTO DI CAPITALI

- **Servizio 01 05 - Gestione dei beni patrimoniali**
- **Manutenzione straordinaria patrimonio e acquisto attrezzature € 250.000,00**

Lo stanziamento, ottenuto attraverso l'applicazione dell'avanzo di amministrazione deve coprire le spese per i lavori di sistemazione del secondo piano del Conservatorio

TITOLO III – PARTITE DI GIRO

- Ritenute erariali € 15.000,00

Sono le ritenute di acconto IRPEF ed i contributi INPS (per la quota a carico del dipendente) che l'Ente verserà all'erario a seguito del pagamento a professionisti ed a dipendenti delle prestazioni che gli stessi effettueranno. Tale importo trova il pareggio con il corrispondente capitolo inserito nel Titolo III della parte entrate.

Sant'Agnello, lì 30 giugno 2020

IL PRESIDENTE
Amm.re Parrocchiale
sac. Francesco Saverio Iaccarino

FONDAZIONE CONSERVATORIO
DEI SETTE DOLORI

Via Iommella Grande 101 -SANT'AGNELLO
codice fiscale 90032090632

BILANCIO DI PREVISIONE
ESERCIZIO FINANZIARIO 2020

PARTE ENTRATE ED USCITE

Fondazione Conservatorio dei Sette Dolori
via Iommella Grande 101 SANT'AGNELLO
codice fiscale 90032090632
Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2020

Parte Entrate

numero	titolo	peg	descrizione	acertamenti ultimo esercizio	previsioni definitive esercizio 2019	variazioni in aumento	variazioni in diminuzione	previsioni effettive
1	I	1	Avanzo di amministrazione		0,00	250.000,00	0,00	250.000,00
10	I	3.02.0860	Proventi derivanti dal fitto del complesso adibito ad ostello della gioventù	61.152,00	62.000,00	0,00	0,00	62.000,00
20	I	3.02.0860	Proventi fitto locale Corso Italia 136 - DE MAIO LUCIANO	7.200,00	7.200,00	0,00	1.800,00	5.400,00
30	I	3.02.0861	Proventi derivanti dal fitto del locale di via Angri 1 - LA SOLITARIA LANGELLOTTO	2.234,90	2.286,00	0,00	36,00	2.250,00
40	I	3.02.0863	Proventi derivanti dal fitto del deposito di via Iommella Grande 101 - SCARPATI GIUSEPPE	8.064,00	8.064,00	0,00	0,00	8.064,00
50	I	3.02.0871	Proventi derivanti dal fitto dell'abitazione con annesso terreno in via Maiano - VINACCIA MARIANO VALENTINO	9.600,00	9.600,00	0,00	0,00	9.600,00

numero	titolo	peg	descrizione	acertamenti ultimo esercizio	previsioni definitive esercizio 2019	variazioni		previsioni effettive
						in aumento	in diminuzione	
60	I	3.02.0870	Proventi derivanti dal fitto del terreno di via Maiano - VINACCIA LUIGI	1.600,00	1.600,00	0,00	0,00	1.600,00
70	I	3.02.0872	Proventi derivanti dall'utilizzo della struttura sportiva	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
80	I	3.02.0873	Proventi derivanti dall'utilizzo dei locali dell'Ente	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
100	I	3.03.0890	Interessi su depositi bancari e su valori mobiliari	13.885,39	15.000,00	0,00	13.000,00	2.000,00
200	I	3.05.0940	Oblazioni	0,00	3.200,00	0,00	2.200,00	1.000,00
300	IV	4.03.0001	Finanziamento Regione Campania per interventi infrastrutturali per la gioventù	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
600	III	6.02.0000	Entrate effettuate per conto terzi	10.046,37	15.000,00	0,00	0,00	15.000,00
				113.782,66	**123.950,00**	**250.000,00**	**17.036,00**	**356.914,00**

Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2020

Riassunto per titoli - parte Entrate

titolo		acertamenti ultimo esercizio	previsioni definitive esercizio in corso	variazioni in aumento	variazioni in diminuzione	previsioni
I	Entrate effettive	103.736,29	108.950,00	250.000,00	17.036,00	341.914,00
III	Partite di giro	10.046,37	15.000,00	0,00	0,00	15.000,00
IV		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		113.782,66	**123.950,00**	**250.000,00**	**17.036,00**	**356.914,00**

Fondazione Conservatorio dei Sette Dolori
via Iommella Grande 101 SANT'AGNELLO
codice fiscale 90032090632
Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2020

Parte Uscite

numero	titolo	peg	descrizione	impegni ultimo esercizio	previsioni definitive esercizio 2019	variazioni in aumento	variazioni in diminuzione	previsioni effettive
5	I	1.01.01.01	Retribuzioni personale dipendente e collaboratori	45.010,70	45.020,00	0,00	15.020,00	30.000,00
6	I	1.01.01.01	Contributi obbligatori su retribuzioni e compensi per collaborazioni	11.666,86	11.700,00	0,00	4.700,00	7.000,00
10	I	1.01.01.02	Spese amministrative	1.063,71	1.065,00	235,00	0,00	1.300,00
20	I	1.01.01.02	Spese culto chiesa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
50	I	1.1.01.03	Incarichi professionali e occasionali	6.643,93	6.650,00	0,00	1.150,00	5.500,00
100	I	1.01.01.03	Pagamento utenze varie	4.781,07	4.790,00	1.710,00	0,00	6.500,00
200	I	1.01.01.03	Manutenzione ordinaria immobili e fornitura materiale di consumo	2.846,00	2.850,00	150,00	0,00	3.000,00
300	I	1.01.01.03	Oneri assicurativi	275,00	275,00	239,00	0,00	514,00
400	I	1.01.01.07	Imposte e tasse	24.093,92	24.100,00	0,00	500,00	23.600,00

numero	titolo	peg	descrizione	impegni ultimo esercizio	previsioni definitive esercizio 2019	variazioni in aumento	variazioni in diminuzione	previsioni effettive
500	I	1.01.08.11	Fondo di riserva	0,00	0,00	2.000,00	0,00	2.000,00
600	I	1.10.04.05	Iniziative in favore della gioventù	12.500,00	12.500,00	0,00	0,00	12.500,00
1200	II	2.01.05.01	Manutenzione straordinaria del patrimonio e acquisto attrezzature	0,00	0,00	250.000,00	0,00	250.000,00
4000	III	4.00.00.02	Spese per conto di terzi	10.046,37	15.000,00	0,00	0,00	15.000,00
				118.927,56	**123.950,00**	**254.334,00**	**21.370,00**	**356.914,00**

Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2020

Riassunto per titoli - parte Uscita

titolo		impegni ultimo esercizio	previsioni definitive esercizio in corso	variazioni in aumento	variazioni in diminuzione	previsioni effettive
I	Spese effettive	108.881,19	108.950,00	4.334,00	21.370,00	91.914,00
II	Movimento di capitali	0,00	0,00	250.000,00	0,00	250.000,00
III	Partite di giro	10.046,37	15.000,00	0,00	0,00	15.000,00
		118.927,56	**123.950,00**	**254.334,00**	**21.370,00**	**356.914,00**

Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2020
Bilancio pluriennale 2020 - 2022
Parte Entrate

numero	titolo	peg	descrizione	acertamenti ultimo esercizio	previsioni definitive esercizio in corso	previsioni del bilancio pluriennale 2020	2021	2022
1	I	1	Avanzo di amministrazione		0,00	250.000,00	0,00	0,00
10	I	3.02.0860	Proventi derivanti dal fitto del complesso adibito ad ostello della gioventù	61.152,00	62.000,00	62.000,00	63.240,00	64.480,00
20	I	3.02.0860	Proventi fitto locale Corso Italia 136 - DE MAIO LUCIANO	7.200,00	7.200,00	5.400,00	5.508,00	5.616,00
30	I	3.02.0861	Proventi derivanti dal fitto del locale di via Angri 1 - LA SOLITARIA LANGELLOTTO	2.234,90	2.286,00	2.250,00	2.295,00	2.340,00
40	I	3.02.0863	Proventi derivanti dal fitto del deposito di via Iommella Grande 101 - SCARPATI GIUSEPPE	8.064,00	8.064,00	8.064,00	8.225,28	8.386,56
50	I	3.02.0871	Proventi derivanti dal fitto dell'abitazione con annesso terreno in via Maiano - VINACCIA MARIANO VALENTINO	9.600,00	9.600,00	9.600,00	9.792,00	9.984,00
60	I	3.02.0870	Proventi derivanti dal fitto del terreno di via Maiano - VINACCIA LUIGI	1.600,00	1.600,00	1.600,00	1.632,00	1.664,00

numero	titolo	peg	descrizione	acertamenti ultimo esercizio	previsioni definitive esercizio in corso	previsioni del bilancio pluriennale 2020	2021	2022
70	I	3.02.0872	Proventi derivanti dall'utilizzo della struttura sportiva	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
80	I	3.02.0873	Proventi derivanti dall'utilizzo dei locali dell'Ente	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
100	I	3.03.0890	Interessi su depositi bancari e su valori mobiliari	13.885,39	15.000,00	2.000,00	2.040,00	2.080,00
200	I	3.05.0940	Oblazioni	0,00	3.200,00	1.000,00	1.020,00	1.040,00
300	IV	4.03.0001	Finanziamento Regione Campania per interventi infrastrutturali per la gioventù	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
600	III	6.02.0000	Entrate effettuate per conto terzi	10.046,37	15.000,00	15.000,00	15.300,00	15.600,00
				113.782,66	**123.950,00**	**356.914,00**	**109.052,28**	**111.190,56**

Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2020
Bilancio pluriennale 2020 - 2022
Parte Uscite

numero	titolo	peg	descrizione	impegni ultimo esercizio	previsioni definitive esercizio in corso	previsioni del bilancio pluriennale 2020	2021	2022
5	I	1.01.01.01	Retribuzioni personale dipendente e collaboratori	45.010,70	45.020,00	30.000,00	30.600,00	31.200,00
6	I	1.01.01.01	Contributi obbligatori su retribuzioni e compensi per collaborazioni	11.666,86	11.700,00	7.000,00	7.140,00	7.280,00
10	I	1.01.01.02	Spese amministrative	1.063,71	1.065,00	1.300,00	1.326,00	1.352,00
20	I	1.01.01.02	Spese culto chiesa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
50	I	1.1.01.03	Incarichi professionali e occasionali	6.643,93	6.650,00	5.500,00	5.610,00	5.720,00
100	I	1.01.01.03	Pagamento utenze varie	4.781,07	4.790,00	6.500,00	6.630,00	6.760,00
200	I	1.01.01.03	Manutenzione ordinaria immobili e fornitura materiale di consumo	2.846,00	2.850,00	3.000,00	3.060,00	3.120,00
300	I	1.01.01.03	Oneri assicurativi	275,00	275,00	514,00	524,28	534,56
400	I	1.01.01.07	Imposte e tasse	24.093,92	24.100,00	23.600,00	24.072,00	24.544,00
500	I	1.01.08.11	Fondo di riserva	0,00	0,00	2.000,00	2.040,00	2.080,00
600	I	1.10.04.05	Iniziative in favore della gioventù	12.500,00	12.500,00	12.500,00	12.750,00	13.000,00

numero	titolo	peg	descrizione	impegni ultimo esercizio	previsioni definitive esercizio in corso	previsioni del bilancio pluriennale 2020	2021	2022
1200	II	2.01.05.01	Manutenzione straordinaria del patrimonio e acquisto attrezzature	0,00	0,00	250.000,00	0,00	0,00
4000	III	4.00.00.02	Spese per conto di terzi	10.046,37	15.000,00	15.000,00	15.300,00	15.600,00
				118.927,56	**123.950,00**	**356.914,00**	**109.052,28**	**111.190,56**

FONDAZIONE CONSERVATORIO DEI SETTE DOLORI
Via Iommella Grande 101 - SANT'AGNELLO

SCHEDA PATRIMONIALE BENI IMMOBILI INDISPONIBILI

CONSERVATORIO DEI SETTE DOLORI

ESTREMI CATASTALI FABBRICATO	fg. 1 partita 141 - mappale 135 - fg. 1 mappale A (luogo di culto)
ESTREMI CATASTALI TERRENO	fg. 1 partita 210 particelle 134-158
VALORE CATATALE	R.C € 8.564,51
VALORE DI MERCATO	€ 8.685.000,00
STATO ATTUALE	locato in parte alla SEVEN HOSTEL s.r.l. ed in parte libero per le attività dell'Ente
CANONE ANNUO	SEVEN HOSTEL s.r.l. € 62.000,00

DEPOSITO VIA IOMMELLA GRANDE 101

ESTREMI CATASTALI FABBRICATO	fg. 1 partita 135 - mappale 2
VALORE CATATALE	R.C € 798,96
VALORE DI MERCATO	€ 378.000,00
STATO ATTUALE	locato al sig. Scarpati Giuseppe
CANONE ANNUO	€ 8.064,00

SCHEDE PATRIMONIALI BENI IMMOBILI DISPONIBILI

FONDO RUSTICO CON FABBRICATO VIA MAIANO 30

ESTREMI CATASTALI TERRENO	fg. 6 partita 210 - particella 67 frutteto A. 2.58 e particella 77 agrumeto A. 65.47 fg. 6 partita 210 - particella 68 – R.D. € 298,88 R.A. 81,93
ESTREMI CATASTALI FABBRICATO	fg. 6 partita 4361 mappale 68 categoria A3 classe 2 vani 8,5
VALORE CATASTALE	R.C. € 803,35
VALORE DI MERCATO	€ 720.000,00
STATO ATTUALE	Il terreno è locato ai sigg.ri Vinaccia Mariano Valentino e Vinaccia Luigi Il fabbricato è locato al sig. Vinaccia Mariano Valentino
CANONE ANNUO	Vinaccia Mariano Valentino € 9.600,00 - Vinaccia Luigi € 1.600,00

LOCALE VIA ANGRI 1

ESTREMI CATASTALI LOCALE	fg. 3 partita 140 mappale 151 sub 1
VALORE CATASTALE	R.C. € 491,67
VALORE DI MERCATO	€ 182.000,00
STATO ATTUALE	locato alla Soc. La Solitaria di Esposito Rita
CANONE ANNUO	€ 2.200,00

LOCALE CORSO ITALIA 114

ESTREMI CATASTALI LOCALE	fg. 3 partita 140 mappale 151 sub 2
VALORE CATASTALE	R.C. € 723,04
VALORE DI MERCATO	€ 282.000,00
STATO ATTUALE	locato al sig. De Maio Luciano
CANONE ANNUO	€ 7.200,00

CONSERVATORIO DEI SETTE DOLORI - SANT'AGNELLO
QUADRO RIASSUNTIVO DELLA GESTIONE FINANZIARIA AL 31/12/2019

	RESIDUI	COMPETENZA	TOTALE
Fondo di cassa al 1 gennaio 2019			**256.128,28**
Riscossioni	**37.717,83**	**108.676,27**	**146.394,10**
Pagamenti	**3.892,34**	**118.631,56**	**122.523,90**
Fondo di cassa al 31 dicembre 2019			**279.998,48**
Pagamenti per azioni esecutive non regolarizzate al 31 dicembre			**0,00**
Differenza			**279.998,48**
Residui attivi	**0,00**	**5.106,39**	**5.106,39**
Residui passivi	**1.300,00**	**296,00**	**1.596,00**
Differenza			**283.508,87**
AVANZO DI AMMINISTRAZIONE AL 31 DICEMBRE 2019			**283.508,87**

IL PRESIDENTE

CONSERVATORIO DEI SETTE DOLORI DI SANT'AGNELLO

QUADRO RIASSUNTIVO DELLA GESTIONE DI COMPETENZA

	EURO
RISCOSSIONI	108.676,27
PAGAMENTI	118.631,56
DIFFERENZA	-9.955,29
RESIDUI ATTIVI	5.106,39
RESIDUI PASSIVI	296,00
DIFFERENZA	-5.144,90
DISAVANZO DI AMMINISTRAZIONE	5.144,90