

**FONDAZIONE CONSERVATORIO DEI SETTE DOLORI**  
**Via Iommella Grande 101 - SANT'AGNELLO**

**SCHEDE PATRIMONIALI BENI IMMOBILI INDISPONIBILI**

**CONSERVATORIO DEI SETTE DOLORI**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| ESTREMI CATASTALI FABBRICATO | fg. 1 partita 141 - mappale 135 - fg. 1 mappale A (luogo di culto)                    |
| ESTREMI CATASTALI TERRENO    | fg. 1 partita 210 particelle 134-158  |
| VALORE CATASTALE             | R.C € 8.564,51  |
| VALORE DI MERCATO            | € 8.685.000,00  |
| STATO ATTUALE                | locato in parte alla SEVEN HOSTEL s.r.l. ed in parte libero per le attività dell'Ente |
| CANONE ANNUO                 | SEVEN HOSTEL s.r.l. € 62.000,00   |

**DEPOSITO VIA IOMMELLA GRANDE 101**

|                              |                                  |
|------------------------------|----------------------------------|
| ESTREMI CATASTALI FABBRICATO | fg. 1 partita 135 - mappale 2    |
| VALORE CATASTALE             | R.C € 798,96                     |
| VALORE DI MERCATO            | € 378.000,00                     |
| STATO ATTUALE                | locato al sig. Scarpati Giuseppe |
| CANONE ANNUO                 | € 8.064,00                       |

**SCHEDE PATRIMONIALI BENI IMMOBILI DISPONIBILI**

**FONDO RUSTICO CON FABBRICATO VIA MAIANO 30**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| ESTREMI CATASTALI TERRENO    | fg. 6 partita 210 - particella 67 frutteto A. 2.58 e particella 77 agrumeto A. 65.47  |
|                              | fg. 6 partita 210 - particella 68 – R.D. € 298,88 R.A. 81,93  |
| ESTREMI CATASTALI FABBRICATO | fg. 6 partita 4361 mappale 68 categoria A3 classe 2 vani 8,5  |
| VALORE CATASTALE             | R.C. € 803,35   |
| VALORE DI MERCATO            | € 720.000,00  |
| STATO ATTUALE                | Il terreno è locato ai sigg.ri Vinaccia Mariano Valentino e Vinaccia Luigi<br>Il fabbricato è locato al sig. Vinaccia Mariano Valentino |
| CANONE ANNUO                 | Vinaccia Mariano Valentino € 9.600,00 - Vinaccia Luigi € 1.600,00   |

**LOCALE VIA ANGRÌ 1**

|                          |  |
|--------------------------|--|
| ESTREMI CATASTALI LOCALE | fg. 3 partita 140 mappale 151 sub 1            |
| VALORE CATASTALE         | R.C. € 491,67                                  |
| VALORE DI MERCATO        | € 182.000,00                                   |
| STATO ATTUALE            | locato alla Soc. La Solitaria di Esposito Rita |
| CANONE ANNUO             | € 2.200,00                                     |

**LOCALE CORSO ITALIA 114**

|                          |                                     |
|--------------------------|-------------------------------------|
| ESTREMI CATASTALI LOCALE | fg. 3 partita 140 mappale 151 sub 2 |
| VALORE CATASTALE         | R.C. € 723,04                       |
| VALORE DI MERCATO        | € 282.000,00                        |
| STATO ATTUALE            | locato al sig. De Maio Luciano      |
| CANONE ANNUO             | € 7.200,00                          |