



Fondazione
“CONSERVATORIO DEI
SETTE DOLORI”

Via Iommella Grande n. 101 - 80065 Sant'Agnello (NA)

C.f. 90032090632 -

Sito internet www.settedolori.it - e-mail settedolori@virgilio.it

DELIBERA N° 1 DEL 17/02/2017

OGGETTO: Approvazione bilancio di previsione esercizio finanziario 2017.

L'anno duemiladiciassette il giorno diciassette del mese di febbraio, alle ore 20.00, nei locali sede dell'Ente, si è riunito il Consiglio di Amministrazione.

Sono presenti:

Parroco don Natale Pane – Presidente

Ing. Francesco De Angelis – Vice Presidente

Dott. Maria Giuseppa Aiello – Componente

Assiste alla seduta il Segretario dell'Ente, Francesco Pane, incaricato della redazione del presente verbale, ed il Tesoriere dell'Ente, Mariano Aversa.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

Il Presidente, Parroco don Natale Pane, propone al Consiglio di Amministrazione l'approvazione del Bilancio di Previsione relativo all'esercizio 2017.

Visto il parere favorevole rilasciato dal Revisore dei Conti di questo Ente, dott. Michele Bernardo, in data 16/02/2017 che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

Con voti unanimi resi nei modi e termini di legge

DELIBERA

1) di approvare il Bilancio di Previsione dell'esercizio finanziario 2017 che si compendia nelle seguenti risultanze finali, come da prospetto contabile allegato al presente atto:

ENTRATE	
TITOLO I	€ 151.684,00
TITOLO II	€
TITOLO III	€ 15.000,00
TOTALE ENTRATE	€ 166.684,00



USCITE	
TITOLO I	€ 136.000,00
TITOLO II	€ 15.684,00
TITOLO III	€ 15.000,00
TOTALE SPESE	€ 166.684,00

- 2) di approvare, altresì, il riassunto del rendiconto generale del patrimonio dell'Ente alla data del 31 dicembre 2016;
- 3) di approvare il bilancio pluriennale 2017-2019;
- 4) di dare atto che il risultato dell'esercizio 2016, alla data del 31/12/2016, ai fini della continuità di gestione con il bilancio 2017 è pari ad € 313.211,93, come da prospetto allegato.

FONDAZIONE CONSERVATORIO DEI SETTE DOLORI
Via Iommella Grande 99/101
SANT'AGNELLO

RELAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE
DELL'ESERCIZIO FINANZIARIO 2017

Il bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2017 è stato predisposto seguendo le indicazioni fornite dal Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267. "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", e con i modelli previsti dal decreto del Presidente della Repubblica 31 gennaio 1996, n. 194 concernente: "Regolamento per l'approvazione dei modelli di cui all'art. 114 del decreto legislativo 25 febbraio 1995, n. 77, concernente l'ordinamento finanziario e contabile degli enti locali". Ciò per dare continuità di lettura con i bilanci precedenti adottati secondo le modalità stabilite dalla legge per le ex I.P.A.B.

L'esercizio finanziario 2017 presenta i seguenti dati salienti:

ENTRATE	
TITOLO I	€ 151.684,00
TITOLO II	€
TITOLO III	€ 15.000,00
TOTALE ENTRATE	€ 166.684,00
USCITE	
TITOLO I	€ 136.000,00
TITOLO II	€ 15.684,00
TITOLO III	€ 15.000,00
TOTALE SPESE	€ 166.684,00

Nello specifico, si ritiene di dover analizzare i seguenti dati che possono rivestire particolare importanza per la costruzione del bilancio di previsione:

A) PARTE ENTRATE

Categoria 2 – Proventi dei beni dell'Ente – Fitti attivi

- **IACCARINO ANTONINO** € 8.220,00
Trattasi di introiti derivanti dal locale commerciale di proprietà dell'Ente sito alla via Corso Italia 144, fittato con regolare contratto registrato presso l'Ufficio Agenzia Entrate di C/mmارة di Stabia, al sig. Iaccarino Antonino, che vi svolge attività artigianale di barbiere. Il canone mensile è di € 684,00, al quale dovrà essere applicato l'adeguamento ISTAT.

- **LA SOLITARIA s.a.s. di Esposito Rita & C.** € 2.200,00
Trattasi di introiti derivanti dal locale commerciale di proprietà dell'Ente sito alla via Angrì 1, fittato con regolare contratto registrato presso l'Ufficio Agenzia Entrate di C/mmارة di Stabia, alla società LA SOLITARIA, che vi svolge attività di intermediazione immobiliare. Il canone mensile è di € 183,83 al quale dovrà essere applicato l'adeguamento ISTAT.

- **Società SEVEN HOSTEL s.r.l.** € 62.000,00
Sono stati indicati i crediti dell'Ente scaturenti dal contratto di locazione stipulato il 15/02/2007 con la società CREMS DISTRIBUZIONE S.p.A., e registrato presso l'Ufficio del Registro di C/mmارة di Stabia, relativi all'anno 2017, ed inerente la locazione del complesso immobiliare

di via Iommella Grande, alle condizioni tutte riportate nel contratto stesso. Il canone mensile è di € 5.071,00 al quale dovrà essere applicato l'adeguamento ISTAT.

- SCARPATI GIUSEPPE € 8.064,00
Trattasi di introiti derivanti dal locale deposito di proprietà dell'Ente sito alla via Iommella Grande 101, fittato con regolare contratto registrato presso l'Ufficio Agenzia Entrate di C/mmare di Stabia, al sig. Scarpati Giuseppe. Il canone mensile è di € 672,00 al quale dovrà essere applicato l'adeguamento ISTAT.

- VINACCIA LUIGI € 1.600,00
Trattasi del terreno di proprietà dell'Ente sito alla via Maiano, fittato con regolare contratto registrato presso l'Ufficio Agenzia Entrate di C/mmare di Stabia, al sig. Vinaccia Luigi, al canone mensile di € 133,33.

- VINACCIA MARIANO VALENTINO € 9.600,00
Trattasi del terreno di proprietà dell'Ente con annessa abitazione sita alla via Maiano, fittato con regolare contratto registrato presso l'Ufficio Agenzia Entrate di C/mmare di Stabia al sig. Vinaccia Mariano Valentino, al canone mensile di € 800,00, al quale dovrà essere applicato l'adeguamento ISTAT.

- Proventi derivanti dall'utilizzo della struttura sportiva € 49.000,00
E' la stima degli incassi che saranno realizzati nel corso dell'anno per il fitto della struttura sportiva a quanti la richiederanno. Si è tenuto conto di una media di circa 20 partite settimanali, per ognuna delle quali il prezzo richiesto sarà pari ad € 50,00.

- Proventi derivanti dall'utilizzo dei locali dell'Ente € 4.000,00
E' la stima degli incassi che saranno realizzati nel corso dell'anno per il fitto del salone del Conservatorio per feste private, conferenze, dibattiti e convegni.

Categoria 3 – Interessi su anticipazioni e crediti

- Interessi su depositi in denaro € 6.000,00
E' la stima degli interessi attivi che saranno corrisposti nel corso dell'anno 2017 sul c/c posseduto presso la Banca Prossima, nonché dei proventi derivanti dal disinvestimento dei fondi monetari, per la parte monetaria eccedente quella occorrente per la gestione ordinaria.

Categoria 5 – Proventi diversi

- Oblazioni € 1.000,00
E' la stima di incassi derivanti da libere offerte fatte volontariamente da cittadini ai quali l'Ente mette a disposizione gratuitamente la struttura (campo di calcio, salone), quale rimborso delle spese per acqua, luce e gas sostenute per l'utilizzo della stessa.

TITOLO III – PARTITE DI GIRO

- Ritenute erariali € 15.000,00
Sono le ritenute di acconto IRPEF che l'Ente tratterà dal pagamento a professionisti per le prestazioni che gli stessi effettueranno, nonché i contributi INPS e le ritenute IRPEF sulle retribuzioni dei dipendenti per la quota a loro carico, e che saranno successivamente riversate all'erario con le modalità previste dalle normative in vigore.

B) PARTE SPESE

TITOLO I – SPESE EFFETTIVE

- Servizio 01 01 – organi istituzionali

- Retribuzioni personale dipendente e collaboratori € 40.000,00

E' la previsione del compenso che dovrà essere corrisposta al dipendente che svolge l'attività di custode della struttura sportiva, ed alle tre insegnanti del doposcuola assunte a part time

- **Contributi obbligatori su retribuzioni e compensi per collaborazioni** € 10.000,00

E' la previsione dei contributi obbligatori per INPS ed INAIL che dovranno essere pagati a seguito dell'instaurazione di rapporti di lavoro di cui sopra.

- **Spese culto chiesa** € 200,00

Sono previste le piccole spese necessarie per il funzionamento della Chiesa dei Sette Dolori annessa al Conservatorio

- **Spese amministrative** € 1.300,00

Sono previste le piccole spese di cancelleria, postali, per stampa manifesti ed avvisi, per bolli, necessarie per il funzionamento del Conservatorio

- **Incarichi professionali** € 6.000,00

L'importo indicato serve a coprire il compenso per l'affidamento a professionisti di attività di tutela dell'Ente, di consulenza, ma anche incarichi vari di natura occasionale.

- **Oneri assicurativi** € 1.800,00

E' previsto il pagamento della polizza assicurativa per la responsabilità civile verso terzi inerente l'uso del campo di calcio e degli spazi aperti al pubblico

- **Manutenzione ordinaria immobili e fornitura materiale di consumo** € 8.700,00

Sono previste tutte quelle spese necessarie per il funzionamento ordinario della struttura

- **Pagamento utenze varie** € 8.000,00

E' previsto il pagamento delle bollette inerenti la fornitura di energia elettrica ed idrica che perverranno di volta in volta, nonché il pagamento della fornitura di gas.

- **Imposte e tasse** € 30.000,00

E' previsto il pagamento delle imposte IRES, IVA, IRAP, TASI ed IMU dell'anno 2017

- **Servizio 01 08 – altri servizi generali** € 2.000,00

- **Fondo di riserva** € 2.000,00

Il fondo di riserva iscritto in bilancio rappresenta circa il 2% delle spese correnti, e risulta essere nei limiti di cui all'articolo 166, comma 1, del D. Lgs. 267/2000

- **Servizio 10 04 – assistenza, beneficenza e servizi diversi alla persona** € 28.000,00

- **Iniziative per la gioventù**
Lo stanziamento è necessario affinché si realizzi lo scopo principale dell'istituzione, che è quello dell'assistenza dei minori che si trovano in precarie condizioni economiche e in situazioni di disagio

TITOLO II – MOVIMENTO DI CAPITALI

- **Servizio 01 05 - Gestione dei beni patrimoniali** € 15.684,00

- **Manutenzione straordinaria patrimonio e acquisto attrezzature**

Lo stanziamento è necessario alla esecuzione di una minima parte di tutti quei lavori di manutenzione che sono necessari per il ripristino del complesso edilizio. In particolare si prevede di eseguire opere di consolidamento statico dell'edificio del Conservatorio, ma anche provvedere alla ristrutturazione del piccolo corpo di fabbrica in via Maiano.

TITOLO III – PARTITE DI GIRO

- **Ritenute erariali** € 15.000,00

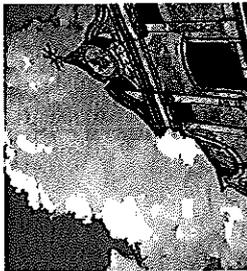
Sono le ritenute di acconto IRPEF ed i contributi INPS (per la quota a carico del dipendente) che l'Ente verserà all'erario a seguito del pagamento a professionisti ed a dipendenti delle prestazioni che gli stessi effettueranno. Tale importo trova il pareggio con il corrispondente capitolo inserito nel Titolo III della parte entrate.

Sant'Agnello, li 16 febbraio 2017



IL PRESIDENTE
Parroco don Natale Pane

Don Natale Pane



Fondazione Conservatorio dei Sette Dolori
via Iommella Grande 101 SANT'AGNELLO
codice fiscale 90032090632

Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2017

Parte Entrate

numero	titolo	peg	descrizione	certamenti ultimo esercizio	previsioni definitive esercizio 2016	variazioni		previsioni effettive
						in aumento	in diminuzione	
1	I	1	Avanzo di amministrazione		0,00	0,00	0,00	0,00
10	I	3.02.0860	Proventi derivanti dal fitto del complesso adibito ad ostello della gioventù	60.852,00	62.000,00	0,00	0,00	62.000,00
20	I	3.02.0860	Proventi fitto locale Corso Italia 136 - IACCARINO ANTONINO	8.208,00	8.220,00	0,00	0,00	8.220,00
30	I	3.02.0861	Proventi derivanti dal fitto del locale di via Angri 1 - LA SOLITARIA LANGELLOTTO	2.204,19	2.200,00	0,00	0,00	2.200,00
40	I	3.02.0863	Proventi derivanti dal fitto del deposito di via Iommella Grande 101 - SCARPATI GIUSEPPE	8.064,00	8.064,00	0,00	0,00	8.064,00
50	I	3.02.0871	Proventi derivanti dal fitto dell'abitazione con annesso terreno in via Malano - VINACCIA MARIANO VALENTINO	9.600,00	9.600,00	0,00	0,00	9.600,00

numero titolo	peg	descrizione	certamenti ultimo esercizio	previsioni definitive esercizio 2016	variazioni		previsioni effettive
					in aumento	in diminuzione	
60	I	3.02.0870 Proventi derivanti dal fitto del terreno di via Maiano - VINACCIA LUIGI	1.600,00	1.600,00	0,00	0,00	1.600,00
70	I	3.02.0872 Proventi derivanti dall'utilizzo della struttura sportiva	36.925,00	49.000,00	0,00	0,00	49.000,00
80	I	3.02.0873 Proventi derivanti dall'utilizzo dei locali dell'Ente	0,00	4.000,00	0,00	0,00	4.000,00
100	I	3.03.0890 Interessi su depositi bancari e su valori mobiliari	0,00	6.000,00	0,00	0,00	6.000,00
200	I	3.05.0940 Oblazioni	4.294,91	1.000,00	0,00	0,00	1.000,00
300	IV	4.03.0001 Finanziamento Regione Campania per interventi infrastrutturali per la gioventù	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
600	III	6.02.0000 Entrate effettuate per conto terzi	7.794,55	15.000,00	0,00	0,00	15.000,00
			139.542,65	166.684,00	0,00	0,00	166.684,00

Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2017

Riassunto per titoli - parte Entrate

titolo	certamenti ultimo esercizio	previsioni definitive esercizio in corso	variazioni		previsioni
			in aumento	in diminuzione	
I Entrate effettive	131.748,10	151.684,00	0,00	0,00	151.684,00
III Partite di giro	7.794,55	15.000,00	0,00	0,00	15.000,00
IV	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	139.542,65	166.684,00	0,00	0,00	166.684,00



Fondazione
“CONSERVATORIO DEI
SETTE DOLORI”

Via Iommella Grande n. 101 - 80065 Sant'Agnello (NA)

C.f. 90032090632 –

Sito internet www.settedolori.it - e-mail settedolori@virgilio.it

DELIBERA N° 1 DEL 17/02/2017

OGGETTO: Approvazione bilancio di previsione esercizio finanziario 2017.

L'anno duemiladiciassette il giorno diciassette del mese di febbraio, alle ore 20.00, nei locali sede dell'Ente, si è riunito il Consiglio di Amministrazione.

Sono presenti:

Parroco don Natale Pane – Presidente

Ing. Francesco De Angelis – Vice Presidente

Dott. Maria Giuseppa Aiello – Componente

Assiste alla seduta il Segretario dell'Ente, Francesco Pane, incaricato della redazione del presente verbale, ed il Tesoriere dell'Ente, Mariano Aversa.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

Il Presidente, Parroco don Natale Pane, propone al Consiglio di Amministrazione l'approvazione del Bilancio di Previsione relativo all'esercizio 2017.

Visto il parere favorevole rilasciato dal Revisore dei Conti di questo Ente, dott. Michele Bernardo, in data 16/02/2017 che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

Con voti unanimi resi nei modi e termini di legge

DELIBERA

1) di approvare il Bilancio di Previsione dell'esercizio finanziario 2017 che si compendia nelle seguenti risultanze finali, come da prospetto contabile allegato al presente atto:

ENTRATE	
TITOLO I	€ 151.684,00
TITOLO II	€
TITOLO III	€ 15.000,00
TOTALE ENTRATE	€ 166.684,00



USCITE	
TITOLO I	€ 136.000,00
TITOLO II	€ 15.684,00
TITOLO III	€ 15.000,00
TOTALE SPESE	€ 166.684,00

- 2) di approvare, altresì, il riassunto del rendiconto generale del patrimonio dell'Ente alla data del 31 dicembre 2016;
- 3) di approvare il bilancio pluriennale 2017-2019;
- 4) di dare atto che il risultato dell'esercizio 2016, alla data del 31/12/2016, ai fini della continuità di gestione con il bilancio 2017 è pari ad € 313.211,93, come da prospetto allegato.

FONDAZIONE CONSERVATORIO DEI SETTE DOLORI
Via Iommella Grande 99/101
SANT'AGNELLO

RELAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE
DELL'ESERCIZIO FINANZIARIO 2017

Il bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2017 è stato predisposto seguendo le indicazioni fornite dal Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267. "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", e con i modelli previsti dal decreto del Presidente della Repubblica 31 gennaio 1996, n. 194 concernente: "Regolamento per l'approvazione dei modelli di cui all'art. 114 del decreto legislativo 25 febbraio 1995, n. 77, concernente l'ordinamento finanziario e contabile degli enti locali". Ciò per dare continuità di lettura con i bilanci precedenti adottati secondo le modalità stabilite dalla legge per le ex I.P.A.B.

L'esercizio finanziario 2017 presenta i seguenti dati salienti:

ENTRATE

TITOLO I	€ 151.684,00
TITOLO II	€
TITOLO III	€ 15.000,00
TOTALE ENTRATE	€ 166.684,00

USCITE

TITOLO I	€ 136.000,00
TITOLO II	€ 15.684,00
TITOLO III	€ 15.000,00
TOTALE SPESE	€ 166.684,00

Nello specifico, si ritiene di dover analizzare i seguenti dati che possono rivestire particolare importanza per la costruzione del bilancio di previsione:

A) PARTE ENTRATE

Categoria 2 – Proventi dei beni dell'Ente – Fitti attivi

- **IACCARINO ANTONINO** **€ 8.220,00**

Trattasi di introiti derivanti dal locale commerciale di proprietà dell'Ente sito alla via Corso Italia 144, fittato con regolare contratto registrato presso l'Ufficio Agenzia Entrate di C/mmارة di Stabia, al sig. Iaccarino Antonino, che vi svolge attività artigianale di barbiere. Il canone mensile è di € 684,00, al quale dovrà essere applicato l'adeguamento ISTAT.

- **LA SOLITARIA s.a.s. di Esposito Rita & C.** **€ 2.200,00**

Trattasi di introiti derivanti dal locale commerciale di proprietà dell'Ente sito alla via Angri 1, fittato con regolare contratto registrato presso l'Ufficio Agenzia Entrate di C/mmارة di Stabia, alla società LA SOLITARIA, che vi svolge attività di intermediazione immobiliare. Il canone mensile è di € 183,83 al quale dovrà essere applicato l'adeguamento ISTAT.

- **Società SEVEN HOSTEL s.r.l.** **€ 62.000,00**

Sono stati indicati i crediti dell'Ente scaturenti dal contratto di locazione stipulato il 15/02/2007 con la società CREMS DISTRIBUZIONE S.p.A., e registrato presso l'Ufficio del Registro di C/mmارة di Stabia, relativi all'anno 2017, ed inerente la locazione del complesso immobiliare

di via Iommella Grande, alle condizioni tutte riportate nel contratto stesso. Il canone mensile è di € 5.071,00 al quale dovrà essere applicato l'adeguamento ISTAT.

- SCARPATI GIUSEPPE € 8.064,00
Trattasi di introiti derivanti dal locale deposito di proprietà dell'Ente sito alla via Iommella Grande 101, fittato con regolare contratto registrato presso l'Ufficio Agenzia Entrate di C/mmare di Stabia, al sig. Scarpati Giuseppe. Il canone mensile è di € 672,00 al quale dovrà essere applicato l'adeguamento ISTAT.

- VINACCIA LUIGI € 1.600,00
Trattasi del terreno di proprietà dell'Ente sito alla via Maiano, fittato con regolare contratto registrato presso l'Ufficio Agenzia Entrate di C/mmare di Stabia, al sig. Vinaccia Luigi, al canone mensile di € 133,33.

- VINACCIA MARIANO VALENTINO € 9.600,00
Trattasi del terreno di proprietà dell'Ente con annessa abitazione sita alla via Maiano, fittato con regolare contratto registrato presso l'Ufficio Agenzia Entrate di C/mmare di Stabia al sig. Vinaccia Mariano Valentino, al canone mensile di € 800,00, al quale dovrà essere applicato l'adeguamento ISTAT.

- Proventi derivanti dall'utilizzo della struttura sportiva € 49.000,00
E' la stima degli incassi che saranno realizzati nel corso dell'anno per il fitto della struttura sportiva a quanti la richiederanno. Si è tenuto conto di una media di circa 20 partite settimanali, per ognuna delle quali il prezzo richiesto sarà pari ad € 50,00.

- Proventi derivanti dall'utilizzo dei locali dell'Ente € 4.000,00
E' la stima degli incassi che saranno realizzati nel corso dell'anno per il fitto del salone del Conservatorio per feste private, conferenze, dibattiti e convegni.

Categoria 3 – Interessi su anticipazioni e crediti

- Interessi su depositi in denaro € 6.000,00
E' la stima degli interessi attivi che saranno corrisposti nel corso dell'anno 2017 sul c/c posseduto presso la Banca Prossima, nonché dei proventi derivanti dal disinvestimento dei fondi monetari, per la parte monetaria eccedente quella occorrente per la gestione ordinaria.

Categoria 5 – Proventi diversi

- Oblazioni € 1.000,00
E' la stima di incassi derivanti da libere offerte fatte volontariamente da cittadini ai quali l'Ente mette a disposizione gratuitamente la struttura (campo di calcio, salone), quale rimborso delle spese per acqua, luce e gas sostenute per l'utilizzo della stessa.

TITOLO III – PARTITE DI GIRO

- Ritenute erariali € 15.000,00
Sono le ritenute di acconto IRPEF che l'Ente tratterrà dal pagamento a professionisti per le prestazioni che gli stessi effettueranno, nonché i contributi INPS e le ritenute IRPEF sulle retribuzioni dei dipendenti per la quota a loro carico, e che saranno successivamente riversate all'erario con le modalità previste dalle normative in vigore.

B) PARTE SPESE

TITOLO I – SPESE EFFETTIVE

- Servizio 01 01 – organi istituzionali

- Retribuzioni personale dipendente e collaboratori € 40.000,00

E' la previsione del compenso che dovrà essere corrisposta al dipendente che svolge l'attività di custode della struttura sportiva, ed alle tre insegnanti del doposcuola assunte a part time

- **Contributi obbligatori su retribuzioni e compensi per collaborazioni** € 10.000,00

E' la previsione dei contributi obbligatori per INPS ed INAIL che dovranno essere pagati a seguito dell'instaurazione di rapporti di lavoro di cui sopra.

- **Spese culto chiesa** € 200,00

Sono previste le piccole spese necessarie per il funzionamento della Chiesa dei Sette Dolori annessa al Conservatorio

- **Spese amministrative** € 1.300,00

Sono previste le piccole spese di cancelleria, postali, per stampa manifesti ed avvisi, per bolli, necessarie per il funzionamento del Conservatorio

- **Incarichi professionali** € 6.000,00

L'importo indicato serve a coprire il compenso per l'affidamento a professionisti di attività di tutela dell'Ente, di consulenza, ma anche incarichi vari di natura occasionale.

- **Oneri assicurativi** € 1.800,00

E' previsto il pagamento della polizza assicurativa per la responsabilità civile verso terzi inerente l'uso del campo di calcio e degli spazi aperti al pubblico

- **Manutenzione ordinaria immobili e fornitura materiale di consumo** € 8.700,00

Sono previste tutte quelle spese necessarie per il funzionamento ordinario della struttura

- **Pagamento utenze varie** € 8.000,00

E' previsto il pagamento delle bollette inerenti la fornitura di energia elettrica ed idrica che perverranno di volta in volta, nonché il pagamento della fornitura di gas.

- **Imposte e tasse** € 30.000,00

E' previsto il pagamento delle imposte IRES, IVA, IRAP, TASI ed IMU dell'anno 2017

- **Servizio 01 08 – altri servizi generali**

- **Fondo di riserva** € 2.000,00

Il fondo di riserva iscritto in bilancio rappresenta circa il 2% delle spese correnti, e risulta essere nei limiti di cui all'articolo 166, comma 1, del D. Lgs. 267/2000

- **Servizio 10 04 – assistenza, beneficenza e servizi diversi alla persona**

- **Iniziative per la gioventù** € 28.000,00

Lo stanziamento è necessario affinché si realizzi lo scopo principale dell'istituzione, che è quello dell'assistenza dei minori che si trovano in precarie condizioni economiche e in situazioni di disagio

TITOLO II – MOVIMENTO DI CAPITALI

- **Servizio 01 05 - Gestione dei beni patrimoniali**

- **Manutenzione straordinaria patrimonio e acquisto attrezzature** € 15.684,00

Lo stanziamento è necessario alla esecuzione di una minima parte di tutti quei lavori di manutenzione che sono necessari per il ripristino del complesso edilizio. In particolare si prevede di eseguire opere di consolidamento statico dell'edificio del Conservatorio, ma anche provvedere alla ristrutturazione del piccolo corpo di fabbrica in via Maiano.

TITOLO III – PARTITE DI GIRO

- **Ritenute erariali** € 15.000,00

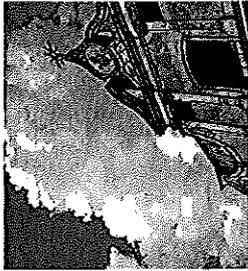
Sono le ritenute di acconto IRPEF ed i contributi INPS (per la quota a carico del dipendente) che l'Ente verserà all'erario a seguito del pagamento a professionisti ed a dipendenti delle prestazioni che gli stessi effettueranno. Tale importo trova il pareggio con il corrispondente capitolo inserito nel Titolo III della parte entrate.

Sant'Agnello, li 16 febbraio 2017



IL PRESIDENTE
Parroco don Natale Pane

Don Natale Pane



Fondazione Conservatorio dei Sette Dolori
via Iommella Grande 101 SANT'AGNELLO
codice fiscale 90032090632

Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2017

Parte Entrate

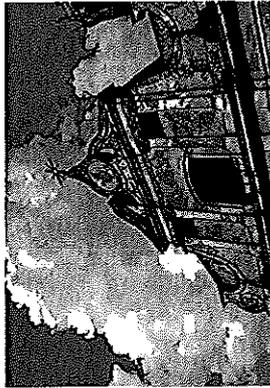
numero titolo	peg	descrizione	certamenti ultimo esercizio	previsioni definitive esercizio 2016	variazioni		previsioni effettive
					in aumento	in diminuzione	
1	I	1		0,00	0,00	0,00	0,00
10	I	3.02.0860	60.852,00	62.000,00	0,00	0,00	62.000,00
20	I	3.02.0860	8.208,00	8.220,00	0,00	0,00	8.220,00
30	I	3.02.0861	2.204,19	2.200,00	0,00	0,00	2.200,00
40	I	3.02.0863	8.064,00	8.064,00	0,00	0,00	8.064,00
50	I	3.02.0871	9.600,00	9.600,00	0,00	0,00	9.600,00

numero titolo	peg	descrizione	acertamenti ultimo esercizio	previsioni definitive esercizio 2016	variazioni		previsioni effettive	
					in aumento	in diminuzione		
60	I	3.02.0870	Proventi derivanti dal fitto del terreno di via Maiano - VINACCIA LUIGI	1.600,00	1.600,00	0,00	0,00	1.600,00
70	I	3.02.0872	Proventi derivanti dall'utilizzo della struttura sportiva	36.925,00	49.000,00	0,00	0,00	49.000,00
80	I	3.02.0873	Proventi derivanti dall'utilizzo dei locali dell'Ente	0,00	4.000,00	0,00	0,00	4.000,00
100	I	3.03.0890	Interessi su depositi bancari e su valori mobiliari	0,00	6.000,00	0,00	0,00	6.000,00
200	I	3.05.0940	Oblazioni	4.294,91	1.000,00	0,00	0,00	1.000,00
300	IV	4.03.0001	Finanziamento Regione Campania per interventi infrastrutturali per la gioventù	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
600	III	6.02.0000	Entrate effettuate per conto terzi	7.794,55	15.000,00	0,00	0,00	15.000,00
				139.542,65	166.684,00	0,00	0,00	166.684,00

Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2017

Riassunto per titoli - parte Entrate

titolo	certamenti ultimo esercizio	previsioni definitive esercizio in corso	variazioni		previsioni
			in aumento	in diminuzione	
I Entrate effettive	131.748,10	151.684,00	0,00	0,00	151.684,00
III Partite di giro	7.794,55	15.000,00	0,00	0,00	15.000,00
IV	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	139.542,65	166.684,00	0,00	0,00	166.684,00



Fondazione Conservatorio dei Sette Dolori
via Iommella Grande 101 SANT'AGNELLO
codice fiscale 90032090632

Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2017

Parte Uscite

numero	titolo	peg	descrizione	impegni ultimo esercizio	previsioni definitive esercizio 2016	variazioni		previsioni effettive
						in aumento	in diminuzione	
5	I	1.01.01.01	Retribuzioni personale dipendente e collaboratori	26.455,52	40.000,00	0,00	0,00	40.000,00
6	I	1.01.01.01	Contributi obbligatori su retribuzioni e compensi per collaborazioni	6.164,65	10.000,00	0,00	0,00	10.000,00
10	I	1.01.01.02	Spese amministrative	1.177,62	1.300,00	0,00	0,00	1.300,00
20	I	1.01.01.02	Spese culto chiesa	0,00	200,00	0,00	0,00	200,00
50	I	1.1.01.03	Incarichi professionali e occasionali	4.128,40	6.000,00	0,00	0,00	6.000,00
100	I	1.01.01.03	Pagamento utenze varie	8.636,26	8.000,00	0,00	0,00	8.000,00
200	I	1.01.01.03	Manutenzione ordinaria immobili e fornitura materiale di consumo	6.373,03	8.700,00	0,00	0,00	8.700,00
300	I	1.01.01.03	Oneri assicurativi	275,01	1.800,00	0,00	0,00	1.800,00
400	I	1.01.01.07	Imposte e tasse	22.227,30	30.000,00	0,00	0,00	30.000,00

numero titolo	peg	descrizione	impegni ultimo esercizio	previsioni definitive esercizio 2016	variazioni		previsioni effettive
					in aumento	in diminuzione	
500	I	1.01.08.11 Fondo di riserva	0,00	2.000,00	0,00	0,00	2.000,00
600	I	1.10.04.05 Iniziative in favore della gioventù	26.660,37	28.000,00	0,00	0,00	28.000,00
1200	II	2.01.05.01 Manutenzione straordinaria del patrimonio e acquisto attrezzature	14.155,55	15.684,00	0,00	0,00	15.684,00
4000	III	4.00.00.02 Spese per conto di terzi	7.794,55	15.000,00	0,00	0,00	15.000,00
			124.048,26	166.684,00	0,00	0,00	166.684,00

Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2017

Riassunto per titoli - parte Uscita

titolo	impegni ultimo esercizio	previsioni definitive esercizio in corso	variazioni		previsioni effettive	
			in aumento	in diminuzione		
I	Spese effettive	102.098,16	136.000,00	0,00	0,00	136.000,00
II	Movimento di capitali	14.155,55	15.684,00	0,00	0,00	15.684,00
III	Partite di giro	7.794,55	15.000,00	0,00	0,00	15.000,00
		124.048,26	166.684,00	0,00	0,00	166.684,00

Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2017 Bilancio pluriennale 2017 - 2019

Parte Entrate

numero titolo	peg	descrizione	certamenti ultimo esercizio	previsioni definitive esercizio in corso	previsioni del bilancio pluriennale		
					2017	2018	2019
1	I	1		0,00	0,00	0,00	0,00
10	I	3.02.0860	60.852,00	62.000,00	62.000,00	63.240,00	64.480,00
		Avanzo di amministrazione					
		Proventi derivanti dal fitto del complesso adibito ad ostello della gioventù					
20	I	3.02.0860	8.208,00	8.220,00	8.220,00	8.384,40	8.548,80
		Proventi fitto locale Corso Italia 136 - IACCARINO ANTONINO					
30	I	3.02.0861	2.204,19	2.200,00	2.200,00	2.244,00	2.288,00
		Proventi derivanti dal fitto del locale di via Angri 1 - LA SOLITARIA LANGELLOTTO					
40	I	3.02.0863	8.064,00	8.064,00	8.064,00	8.225,28	8.386,56
		Proventi derivanti dal fitto del deposito di via Iommella Grande 101 - SCARPATI GIUSEPPE					
50	I	3.02.0871	9.600,00	9.600,00	9.600,00	9.792,00	9.984,00
		Proventi derivanti dal fitto dell'abitazione con annesso terreno in via Maiano - VINACCIA MARIANO VALENTINO					

numero	titolo	peg	descrizione	certamenti ultimo esercizio	previsioni definitive esercizio in corso	previsioni del bilancio pluriennale		
						2017	2018	2019
60	I	3.02.0870	Proventi derivanti dal fitto del terreno di via Maiano - VINACCIA LUIGI	1.600,00	1.600,00	1.600,00	1.632,00	1.664,00
70	I	3.02.0872	Proventi derivanti dall'utilizzo della struttura sportiva	36.925,00	49.000,00	49.000,00	49.980,00	50.960,00
80	I	3.02.0873	Proventi derivanti dall'utilizzo dei locali dell'Ente	0,00	4.000,00	4.000,00	4.080,00	4.160,00
100	I	3.03.0890	Interessi su depositi bancari e su valori mobiliari	0,00	6.000,00	6.000,00	6.120,00	6.240,00
200	I	3.05.0940	Oblazioni	4.294,91	1.000,00	1.000,00	1.020,00	1.040,00
300	IV	4.03.0001	Finanziamento Regione Campania per interventi infrastrutturali per la gioventù	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
600	III	6.02.0000	Entrate effettuate per conto terzi	7.794,55	15.000,00	15.000,00	15.300,00	15.600,00
				139.542,65	166.684,00	166.684,00	170.017,68	173.351,36

Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2017 Bilancio pluriennale 2017 - 2019

Parte Uscite

numero	titolo	peg	descrizione	impegni ultimo esercizio	previsioni definitive esercizio in corso	previsioni del bilancio pluriennale		
						2017	2018	2019
5	I	1.01.01.01	Retribuzioni personale dipendente e collaboratori	26.455,52	40.000,00	40.000,00	40.800,00	41.600,00
6	I	1.01.01.01	Contributi obbligatori su retribuzioni e compensi per collaborazioni	6.164,65	10.000,00	10.000,00	10.200,00	10.400,00
10	I	1.01.01.02	Spese amministrative	1.177,62	1.300,00	1.300,00	1.326,00	1.352,00
20	I	1.01.01.02	Spese culto chiesa	0,00	200,00	200,00	204,00	208,00
50	I	1.1.01.03	Incarichi professionali e occasionali	4.128,40	6.000,00	6.000,00	6.120,00	6.240,00
100	I	1.01.01.03	Pagamento utenze varie	8.636,26	8.000,00	8.000,00	8.160,00	8.320,00
200	I	1.01.01.03	Manutenzione ordinaria immobili e fornitura materiale di consumo	6.373,03	8.700,00	8.700,00	8.874,00	9.048,00
300	I	1.01.01.03	Oneri assicurativi	275,01	1.800,00	1.800,00	1.836,00	1.872,00
400	I	1.01.01.07	Imposte e tasse	22.227,30	30.000,00	30.000,00	30.600,00	31.200,00
500	I	1.01.08.11	Fondo di riserva	0,00	2.000,00	2.000,00	2.040,00	2.080,00
600	I	1.10.04.05	Iniziative in favore della gioventù	26.660,37	28.000,00	28.000,00	28.560,00	29.120,00

numero titolo	peg	descrizione	impegni ultimo esercizio	previsioni definitive esercizio in corso	previsioni del bilancio pluriennale			
					2017	2018	2019	
1200	II	2.01.05.01	Manutenzione straordinaria del patrimonio e acquisto attrezzature	14.155,55	15.684,00	15.684,00	15.997,68	16.311,36
4000	III	4.00.00.02	Spese per conto di terzi	7.794,55	15.000,00	15.000,00	15.300,00	15.600,00
				124.048,26	166.684,00	166.684,00	170.017,68	173.351,36

CONSERVATORIO DEI SETTE DOLORI - SANT'AGNELLO
 QUADRO RIASSUNTIVO DELLA GESTIONE FINANZIARIA AL 31/12/2016

	RESIDUI	COMPETENZA TOTALE	
Fondo di cassa al 1 gennaio 2016			294.628,32
Riscossioni	8.760,96	148.633,94	157.394,90
Pagamenti	14.870,28	123.941,01	138.811,29
Fondo di cassa al 31 dicembre 2016			313.211,93
Pagamenti per azioni esecutive non regolarizzate al 31 dicembre			0,00
Differenza			313.211,93
Residui attivi	0,00	10.945,96	10.945,96
Residui passivi	1.300,00	7.383,61	8.683,61
Differenza			315.474,28
AVANZO DI AMMINISTRAZIONE AL 31 DICEMBRE 2016			315.474,28



IL PRESIDENTE

Sac. Montale P. ne

CONSERVATORIO DEI SETTE DOLORI DI SANT'AGNELLO**QUADRO RIASSUNTIVO DELLA GESTIONE DI COMPETENZA**

	EURO
RISCOSSIONI	148.633,94
PAGAMENTI	123.941,01
DIFFERENZA	24.692,93
RESIDUI ATTIVI	10.945,96
RESIDUI PASSIVI	7.383,61
DIFFERENZA	28.255,28
AVANZO DI AMMINISTRAZIONE	28.255,28

FONDAZIONE CONSERVATORIO DEI SETTE DOLORI
Via Iommella Grande 101 - SANT'AGNELLO

SCHEDA PATRIMONIALE BENI IMMOBILI INDISPONIBILI

CONSERVATORIO DEI SETTE DOLORI

ESTREMI CATASTALI FABBRICATO	fg. 1 partita 141 - mappale 135 - fg. 1 mappale A (luogo di culto)
ESTREMI CATASTALI TERRENO	fg. 1 partita 210 particelle 134-158
VALORE CATASTALE	R.C € 8.564,51
VALORE DI MERCATO	€ 8.685.000,00
STATO ATTUALE	locato in parte alla SEVEN HOSTEL s.r.l. ed in parte libero per le attività dell'Ente
CANONE ANNUO	SEVEN HOSTEL s.r.l. € 62.000,00

DEPOSITO VIA IOMMELLA GRANDE 101

ESTREMI CATASTALI FABBRICATO	fg. 1 partita 135 - mappale 2
VALORE CATASTALE	R.C € 798,96
VALORE DI MERCATO	€ 378.000,00
STATO ATTUALE	locato al sig. Scarpati Giuseppe
CANONE ANNUO	€ 8.064,00

SCHEDA PATRIMONIALI BENI IMMOBILI DISPONIBILI

FONDO RUSTICO CON FABBRICATO VIA MAIANO 30

ESTREMI CATASTALI TERRENO	fg. 6 partita 210 - particella 67 frutteto A. 2.58 e particella 77 agrumeto A. 65.47
ESTREMI CATASTALI FABBRICATO	fg. 6 partita 210 - particella 68 - R.D. € 298,88 R.A. 81,93
VALORE CATASTALE	fg. 6 partita 4361 mappale 68 categoria A3 classe 2 vani 8,5 R.C. € 803,35
VALORE DI MERCATO	€ 720.000,00
STATO ATTUALE	Il terreno è locato ai sigg.ri Vinaccia Mariano Valentino e Vinaccia Luigi Il fabbricato è locato al sig. Vinaccia Mariano Valentino
CANONE ANNUO	Vinaccia Mariano Valentino € 9.600,00 - Vinaccia Luigi € 1.600,00

LOCALE VIA ANGRÌ 1

ESTREMI CATASTALI LOCALE	fg. 3 partita 140 mappale 151 sub 1
VALORE CATASTALE	R.C. € 491,67
VALORE DI MERCATO	€ 182.000,00
STATO ATTUALE	locato alla Soc. La Solitaria di Esposito Rita
CANONE ANNUO	€ 2.200,00

LOCALE CORSO ITALIA 114

ESTREMI CATASTALI LOCALE	fg. 3 partita 140 mappale 151 sub 2
VALORE CATASTALE	R.C. € 723,04
VALORE DI MERCATO	€ 282.000,00
STATO ATTUALE	locato al sig. Iaccarino Antonino
CANONE ANNUO	€ 8.220,00

FONDAZIONE CONSERVATORIO DEI SETTE DOLORI

Via Iommella Grande 99/101

SANT'AGNELLO

VERBALE N° 1/2017

PARERE PREVENTIVO SUL BILANCIO DI PREVISIONE PER L'ESERCIZIO 2017.

IL REVISORE DEI CONTI

Esaminato lo schema di bilancio di previsione per l'esercizio 2017 ed i relativi allegati, predisposto dal Consiglio di Amministrazione dell'Ente

ATTESTA

1. che il bilancio è stato formato, redatto e presentato in ottemperanza delle norme e principi giuridici vigenti, nonché dello Statuto dell'Ente;
2. che il bilancio è stato redatto nell'osservanza dei principi di unitarietà, annualità, universalità e integrità, veridicità ed attendibilità, stabilità, pareggio finanziario e pubblicità;
3. che agli atti risulta la seguente documentazione che in allegato forma parte integrante e sostanziale del bilancio:
 1. schema di bilancio;
 2. bilancio pluriennale 2017-2019;
 3. riassunto del rendiconto generale del patrimonio alla data del 31/12/2016;
 4. quadro riassuntivo della gestione finanziaria e di competenza alla data del 31/12/2016;
5. che i documenti contabili relativi al bilancio di previsione annuale e pluriennale sono conformi ai modelli approvati con D.P.R. 31 gennaio 1996 n. 194, in continuità con i bilanci redatti per i decorsi anni;

TENUTO CONTO

che il legale rappresentante ha attestato la veridicità delle previsioni di entrata e di compatibilità delle previsioni di spesa ai sensi del comma 4 dell'articolo 153 del D. Lgs. N. 267 del 18 agosto 2000;

RILEVA

che nel bilancio preventivo 2017 il pareggio finanziario è così previsto:

Entrate per € 166.684,00

Spese per € 166.684,00



l'equilibrio economico-finanziario è così previsto:

SITUAZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA DEL BILANCIO 2017		
1. ENTRATE effettive - titoli I -II	Totale (+)	151.684,00
2. SPESE EFFETTIVE - titolo I	Totale (-)	136.000,00
3. Differenza	(+)	15.684,00
4. Quote capitale amm.to mutui e prestiti obbligazionari - titolo II	Totale (-)	
5. Differenza	(+)	15.684,00
EQUILIBRIO ECONOMICO-FINANZIARIO		
La differenza di	(+)	15.684,00
Va a finanziare il titolo II delle spese e precisamente		
il cap. 2.01.05.01 – Manutenz. Straord. Patrimonio e sist. locali		

l'equilibrio tra entrate e spese dei servizi per conto di terzi è così previsto:

Entrate Titolo III	15.000,00
Uscite Titolo III	15.000,00

nel bilancio preventivo per l'esercizio 2017

relativamente alle entrate correnti

1. non vi sono entrate tributarie;
1. non vi sono entrate derivanti da contributi e trasferimenti correnti dello stato, della regione e da altri enti pubblici;
2. le entrate extratributarie sono previste in € 151.684,00, di cui:
 - proventi dei beni dell'ente - € 144.684,00
 - interessi su depositi - € 6.000,00
 - proventi diversi - oblazioni - € 1.000,00
3. non vi sono entrate derivanti da riscossioni di crediti;
4. non vi sono entrate derivanti da alienazioni e da trasferimenti di capitale;
5. non vi sono entrate derivanti da accensioni di prestiti;

relativamente alle spese correnti

1. la spesa per il personale è prevista in € 50.000,00;
2. le spese per acquisto beni, prestazioni di servizi ed utilizzo di beni di terzi sono previste in € 26.000,00;
3. la spesa per iniziative in favore della gioventù è prevista in € 28.000,00;
4. non vi sono spese per interessi passivi, oneri finanziari e quote capitale ammortamento mutui e prestiti;
5. non vi sono oneri straordinari della gestione corrente;
6. la spesa per imposte e tasse è prevista in € 30.000,00;



7. FONDO DI RISERVA - È stato iscritto nell'apposito intervento un fondo di € 2.000,00 che, rappresentando l'1,47 % delle spese correnti, risulta essere nei limiti di cui all'articolo 166, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000

relativamente alle spese in conto capitale

le spese per la gestione dei beni patrimoniali sono previste in € 15.684,00;

CONSIDERATO

1. **che** lo schema di bilancio ed i documenti allegati sono conformi alle norme ed ai principi giuridici, allo statuto ed ai regolamenti sia nella forma che nella procedura;
2. **che** sono congrue le previsioni di spesa e attendibili le entrate previste sulla base di quanto appresso:
 - delle risultanze del rendiconto 2016;
 - della valutazione del gettito effettivamente accertabile per i diversi cespiti di entrata;
 - degli effetti derivanti da spese disposte da leggi, contratti ed atti che obbligano giuridicamente l'ente;

**IL REVISORE DEI CONTI
ESPRIME PARERE FAVOREVOLE**

Sulla proposta di bilancio di previsione e sui documenti allegati presentato dal Consiglio di Amministrazione della Fondazione Conservatorio dei Sette Dolori, e raccomanda le seguenti azioni o misure di carattere generale:

1. **monitoraggio periodico**
 - si raccomanda un monitoraggio periodico sull'andamento delle entrate correnti, soprattutto in relazione alla riscossione dei fitti dei beni dell'Ente.
2. **equilibrio di bilancio**
 - si raccomanda la salvaguardia degli equilibri di bilancio di cui all'art. 193, comma 2, del TUEL n. 267/2000, provvedendo ad attivare le spese previste in bilancio soltanto dopo aver provveduto ad accertare somme di pari o superiore importo tra le poste iscritte nella parte Entrate del bilancio di previsione.

Sant'Agnello, lì 16 febbraio 2017

IL REVISORE DEI CONTI

Dott. Michele Bernardo

