

Fondazione
“CONSERVATORIO DEI
SETTE DOLORI”

Via Iommella Grande n. 101 - 80065 Sant'Agnello (NA)
C.f. 90032090632 –
Sito internet www.settedolori.it - e-mail settedolori@virgilio.it

DELIBERA N° 1 DEL 20/02/2018

OGGETTO: Approvazione bilancio di previsione esercizio finanziario 2018.

L'anno duemiladiciotto il giorno venti del mese di febbraio, alle ore 20.00, nei locali sede dell'Ente, si è riunito il Consiglio di Amministrazione.

Sono presenti:

Rev. don Francesco Saverio Iaccarino – Amministratore Parrocchiale – Presidente

Ing. Francesco De Angelis – Vice Presidente

Dott. Maria Giuseppa Aiello – Componente

Assiste alla seduta il Segretario dell'Ente, Francesco Pane, incaricato della redazione del presente verbale, ed il Tesoriere dell'Ente, Mariano Aversa.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

Il Presidente propone al Consiglio di Amministrazione l'approvazione del Bilancio di Previsione relativo all'esercizio 2018.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Visti gli elaborati contabili predisposti e relativi alle previsioni di entrata e di uscita dell'esercizio finanziario 2018;

Visti gli articoli 20 e 21 della legge 17 luglio 1890 n. 6972;

Considerato che durante l'esercizio 2017 non sono stati adottati, in quanto non necessari, atti di riequilibrio di gestione;

Visto lo stampone di bilancio che si compendia nelle seguenti risultanze finali:

ENTRATE	
TITOLO I	€ 151.684,00
TITOLO II	€
TITOLO III	€ 15.000,00
TOTALE ENTRATE	€ 166.684,00
USCITE	
TITOLO I	€ 136.000,00
TITOLO II	€ 15.684,00
TITOLO III	€ 15.000,00
TOTALE SPESE	€ 166.684,00

Ritenuto, pertanto, di dover approvare il Bilancio di Previsione dell'Ente e relativo all'esercizio finanziario 2018;

Visto l'art. 162 e seguenti del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visto, altresì, il decreto del Presidente della Repubblica 31 gennaio 1996, n. 194 concernente: "Regolamento per l'approvazione dei modelli di cui all'art. 114 del decreto legislativo 25 febbraio 1995, n. 77, concernente l'ordinamento finanziario e contabile degli enti locali";

Visto il parere favorevole del Segretario dell'Ente in merito alla regolarità tecnica, rilasciato ai sensi dell'art. 53 della legge 142/90;

Visto che lo stesso ha espresso parere favorevole per la regolarità contabile e per la copertura finanziaria, precisando che il presente atto non comporta impegno di spesa;

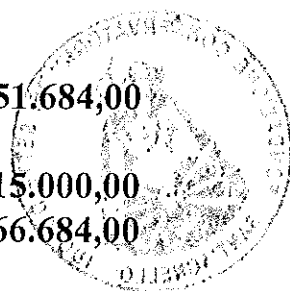
Visto il parere favorevole rilasciato dal Revisore dei Conti di questo Ente, dott. Michele Bernardo, in data 20/02/2018 che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

Con voti unanimi resi nei modi e termini di legge

DELIBERA

- 1) di approvare il Bilancio di Previsione dell'esercizio finanziario 2018 che si compendia nelle seguenti risultanze finali, come da prospetto contabile allegato al presente atto:

ENTRATE	
TITOLO I	€ 151.684,00
TITOLO II	€
TITOLO III	€ 15.000,00
TOTALE ENTRATE	€ 166.684,00



USCITE	
TITOLO I	€ 136.000,00
TITOLO II	€ 15.684,00
TITOLO III	€ 15.000,00
TOTALE SPESE	€ 166.684,00

- 2) di approvare, altresì, il riassunto del rendiconto generale del patrimonio dell'Ente alla data del 31 dicembre 2017;
- 3) di approvare il bilancio pluriennale 2018-2020;
- 4) di dare atto che il risultato dell'esercizio 2017, alla data del 31/12/2017, ai fini della continuità di gestione con il bilancio 2018 è pari ad € 309.754,95, come da prospetto allegato.



AMMINISTRAZIONE DEL CONSERVATORIO DEI SETTE DOLORI

Via Iommella Grande 101 -SANT'AGNELLO
codice fiscale 90032090632

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO

Per copia conforme all'originale

Sant'Agello, li

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata sul sito internet
www.settedolori.it

Sant'Agello, li _____

IL SEGRETARIO

FONDAZIONE CONSERVATORIO DEI SETTE DOLORI
Via Iommella Grande 99/101
SANT'AGNELLO

RELAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE
DELL'ESERCIZIO FINANZIARIO 2018

Il bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2018 è stato predisposto seguendo la struttura del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267. "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", e con i modelli previsti dal decreto del Presidente della Repubblica 31 gennaio 1996, n. 194 concernente: "Regolamento per l'approvazione dei modelli di cui all'art. 114 del decreto legislativo 25 febbraio 1995, n. 77, concernente l'ordinamento finanziario e contabile degli enti locali". Ciò per dare continuità di lettura con i bilanci precedenti adottati secondo le modalità stabilite dalla legge per le ex I.P.A.B.

L'esercizio finanziario 2018 presenta i seguenti dati salienti:

ENTRATE

TITOLO I	€ 151.684,00
TITOLO II	€
TITOLO III	€ 15.000,00
TOTALE ENTRATE	€ 166.684,00

USCITE

TITOLO I	€ 136.000,00
TITOLO II	€ 15.684,00
TITOLO III	€ 15.000,00
TOTALE SPESE	€ 166.684,00

Nello specifico, si ritiene di dover analizzare i seguenti dati che possono rivestire particolare importanza per la costruzione del bilancio di previsione:

A) PARTE ENTRATE

Categoria 2 – Proventi dei beni dell'Ente – Fitti attivi

- **IACCARINO ANTONINO** € 8.220,00

Trattasi di introiti derivanti dal locale commerciale di proprietà dell'Ente sito alla via Corso Italia 144, fittato con regolare contratto registrato presso l'Ufficio Agenzia Entrate di C/mmارة di Stabia, al sig. Iaccarino Antonino, che vi svolge attività artigianale di barbiere. Il canone mensile è di € 684,00, al quale dovrà essere applicato l'adeguamento ISTAT.

- **LA SOLITARIA s.a.s. di Esposito Rita & C.** € 2.200,00

Trattasi di introiti derivanti dal locale commerciale di proprietà dell'Ente sito alla via Ancri 1, fittato con regolare contratto registrato presso l'Ufficio Agenzia Entrate di C/mmارة di Stabia, alla società LA SOLITARIA, che vi svolge attività di intermediazione immobiliare. Il canone mensile è di € 183,83 al quale dovrà essere applicato l'adeguamento ISTAT.

- **Società SEVEN HOSTEL s.r.l.** € 62.000,00

Sono stati indicati i crediti dell'Ente scaturenti dal contratto di locazione stipulato il 15/02/2007 con la società CREMS DISTRIBUZIONE S.p.A., e registrato presso l'Ufficio del Registro di C/mmارة di Stabia, relativi all'anno 2017, ed inerente la locazione del complesso immobiliare

di via Iommella Grande, alle condizioni tutte riportate nel contratto stesso. Il canone mensile è di € 5.071,00 al quale dovrà essere applicato l'adeguamento ISTAT.

- SCARPATI GIUSEPPE € 8.064,00
Trattasi di introiti derivanti dal locale deposito di proprietà dell'Ente sito alla via Iommella Grande 101, fittato con regolare contratto registrato presso l'Ufficio Agenzia Entrate di C/mmare di Stabia, al sig. Scarpati Giuseppe. Il canone mensile è di € 672,00 al quale dovrà essere applicato l'adeguamento ISTAT.

- VINACCIA LUIGI € 1.600,00
Trattasi del terreno di proprietà dell'Ente sito alla via Maiano, fittato con regolare contratto registrato presso l'Ufficio Agenzia Entrate di C/mmare di Stabia, al sig. Vinaccia Luigi, al canone mensile di € 133,33.

- VINACCIA MARIANO VALENTINO € 9.600,00
Trattasi del terreno di proprietà dell'Ente con annessa abitazione sita alla via Maiano, fittato con regolare contratto registrato presso l'Ufficio Agenzia Entrate di C/mmare di Stabia al sig. Vinaccia Mariano Valentino, al canone mensile di € 800,00, al quale dovrà essere applicato l'adeguamento ISTAT.

- Proventi derivanti dall'utilizzo della struttura sportiva € 49.000,00
E' la stima degli incassi che saranno realizzati nel corso dell'anno per il fitto della struttura sportiva a quanti la richiederanno. Si è tenuto conto di una media di circa 20 partite settimanali, per ognuna delle quali il prezzo richiesto sarà pari ad € 50,00.

- Proventi derivanti dall'utilizzo dei locali dell'Ente € 4.000,00
E' la stima degli incassi che saranno realizzati nel corso dell'anno per il fitto del salone del Conservatorio per feste private, conferenze, dibattiti e convegni.

Categoria 3 – Interessi su anticipazioni e crediti

- Interessi su depositi in denaro € 6.000,00
E' la stima degli interessi attivi che saranno corrisposti nel corso dell'anno 2018 sul c/c posseduto presso la Banca Prossima, nonché dei proventi derivanti dal disinvestimento dei fondi monetari, per la parte monetaria eccedente quella occorrente per la gestione ordinaria.

Categoria 5 – Proventi diversi

- Oblazioni € 1.000,00
E' la stima di incassi derivanti da libere offerte fatte volontariamente da cittadini ai quali l'Ente mette a disposizione gratuitamente la struttura (campo di calcio, salone), quale rimborso delle spese per acqua, luce e gas sostenute per l'utilizzo della stessa.

TITOLO III – PARTITE DI GIRO

- Ritenute erariali € 15.000,00
Sono le ritenute di acconto IRPEF che l'Ente tratterrà dal pagamento a professionisti per le prestazioni che gli stessi effettueranno, nonché i contributi INPS e le ritenute IRPEF sulle retribuzioni dei dipendenti per la quota a loro carico, e che saranno successivamente riversate all'erario con le modalità previste dalle normative in vigore.

B) PARTE SPESE

TITOLO I – SPESE EFFETTIVE

- Servizio 01 01 – organi istituzionali

- Retribuzioni personale dipendente e collaboratori € 40.000,00

E' la previsione del compenso che dovrà essere corrisposta al dipendente che svolge l'attività di custode della struttura sportiva, ed alle tre insegnanti del doposcuola assunte a part time

- **Contributi obbligatori su retribuzioni e compensi per collaborazioni** € 10.000,00

E' la previsione dei contributi obbligatori per INPS ed INAIL che dovranno essere pagati a seguito dell'instaurazione di rapporti di lavoro di cui sopra.

- **Spese culto chiesa** € 200,00

Sono previste le piccole spese necessarie per il funzionamento della Chiesa dei Sette Dolori annessa al Conservatorio

- **Spese amministrative** € 1.300,00

Sono previste le piccole spese di cancelleria, postali, per stampa manifesti ed avvisi, per bolli, necessarie per il funzionamento del Conservatorio

- **Incarichi professionali** € 6.000,00

L'importo indicato serve a coprire il compenso per l'affidamento a professionisti di attività di tutela dell'Ente, di consulenza, ma anche incarichi vari di natura occasionale.

- **Oneri assicurativi** € 1.800,00

E' previsto il pagamento della polizza assicurativa per la responsabilità civile verso terzi inerente l'uso del campo di calcio e degli spazi aperti al pubblico

- **Manutenzione ordinaria immobili e fornitura materiale di consumo** € 7.500,00

Sono previste tutte quelle spese necessarie per il funzionamento ordinario della struttura

- **Pagamento utenze varie** € 9.200,00

E' previsto il pagamento delle bollette inerenti la fornitura di energia elettrica ed idrica che perverranno di volta in volta, nonché il pagamento della fornitura di gas.

- **Imposte e tasse** € 30.000,00

E' previsto il pagamento delle imposte IRES, IVA, IRAP, TASI ed IMU dell'anno 2017

- **Servizio 01 08 – altri servizi generali**

- **Fondo di riserva** € 2.000,00

Il fondo di riserva iscritto in bilancio rappresenta circa il 2% delle spese correnti, e risulta essere nei limiti di cui all'articolo 166, comma 1, del D. Lgs. 267/2000

- **Servizio 10 04 – assistenza, beneficenza e servizi diversi alla persona**

- **Iniziative per la gioventù** € 28.000,00

Lo stanziamento è necessario affinché si realizzi lo scopo principale dell'istituzione, che è quello dell'assistenza dei minori che si trovano in precarie condizioni economiche e in situazioni di disagio

TITOLO II – MOVIMENTO DI CAPITALI

- **Servizio 01 05 - Gestione dei beni patrimoniali**

- **Manutenzione straordinaria patrimonio e acquisto attrezzature** € 15.684,00

Lo stanziamento è necessario alla esecuzione di una minima parte di tutti quei lavori di manutenzione che sono necessari per il ripristino del complesso edilizio. In particolare si prevede di eseguire opere di consolidamento statico dell'edificio del Conservatorio, ma anche provvedere alla ristrutturazione del piccolo corpo di fabbrica in via Maiano.

TITOLO III – PARTITE DI GIRO

- **Ritenute erariali** € 15.000,00

Sono le ritenute di acconto IRPEF ed i contributi INPS (per la quota a carico del dipendente) che l'Ente verserà all'erario a seguito del pagamento a professionisti ed a dipendenti delle prestazioni che gli stessi effettueranno. Tale importo trova il pareggio con il corrispondente capitolo inserito nel Titolo III della parte entrate.

Sant'Agnello, li 18 febbraio 2018



IL PRESIDENTE
Amm.re Parrocchiale
sac. Francesco Saverio Iaccarino



Fondazione Conservatorio dei Sette Dolori
via Iommella Grande 101 SANT'AGNELLO
codice fiscale 90032090632

Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2018

Parte Entrate

numero titolo	peg	descrizione	certamenti ultimo esercizio	previsioni definitive esercizio 2017	variazioni		previsioni effettive
					in aumento	in diminuzione	
1	I	1		0,00	0,00	0,00	
		Avanzo di amministrazione					
10	I	3.02.0860	60.852,00	62.000,00	0,00	62.000,00	
		Proventi derivanti dal fitto del complesso adibito ad ostello della gioventù					
20	I	3.02.0860	8.208,00	8.220,00	0,00	8.220,00	
		Proventi fitto locale Corso Italia 136 - IACCARINO ANTONINO					
30	I	3.02.0861	2.250,96	2.200,00	0,00	2.200,00	
		Proventi derivanti dal fitto del locale di via Angri 1 - LA SOLITARIA LANGELLOTTO					
40	I	3.02.0863	8.064,00	8.064,00	0,00	8.064,00	
		Proventi derivanti dal fitto del deposito di via Iommella Grande 101 - SCARPATI GIUSEPPE					
50	I	3.02.0871	9.600,00	9.600,00	0,00	9.600,00	
		Proventi derivanti dal fitto dell'abitazione con annesso terreno in via Malano - VINACCIA MARIANO VALENTINO					

numero titolo	peg	descrizione	acertamenti ultimo esercizio	previsioni definitive esercizio 2017	variazioni		previsioni effettive
					in aumento	in diminuzione	
60	I	3.02.0870	1.600,00	1.600,00	0,00	0,00	1.600,00
		Proventi derivanti dal fitto del terreno di via Maiano - VINACCIA LUIGI					
70	I	3.02.0872	33.000,00	49.000,00	0,00	0,00	49.000,00
		Proventi derivanti dall'utilizzo della struttura sportiva					
80	I	3.02.0873	0,00	4.000,00	0,00	0,00	4.000,00
		Proventi derivanti dall'utilizzo dei locali dell'Ente					
100	I	3.03.0890	2.624,29	6.000,00	0,00	0,00	6.000,00
		Interessi su depositi bancari e su valori mobiliari					
200	I	3.05.0940	2.144,66	1.000,00	0,00	0,00	1.000,00
		Oblazioni					
300	IV	4.03.0001	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Finanziamento Regione Campania per interventi infrastrutturali per la gioventù					
600	III	6.02.0000	8.781,25	15.000,00	0,00	0,00	15.000,00
		Entrate effettuate per conto terzi					
			137.125,16	166.684,00	0,00	0,00	166.684,00



Fondazione Conservatorio dei Sette Dolori
 via Iommella Grande 101 SANT'AGNELLO
 codice fiscale 90032090632

Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2018

Parte Uscite

numero	titolo	peg	descrizione	impegni ultimo esercizio	previsioni definitive esercizio 2017	variazioni in aumento	in diminuzione	previsioni effettive
5	I	1.01.01.01	Retribuzioni personale dipendente e collaboratori	46.800,54	47.000,00	0,00	7.000,00	40.000,00
6	I	1.01.01.01	Contributi obbligatori su retribuzioni e compensi per collaborazioni	3.903,90	4.000,00	6.000,00	0,00	10.000,00
10	I	1.01.01.02	Spese amministrative	1.068,08	1.100,00	200,00	0,00	1.300,00
20	I	1.01.01.02	Spese culto chiesa	0,00	0,00	200,00	0,00	200,00
50	I	1.1.01.03	Incarichi professionali e occasionali	3.672,54	4.000,00	2.000,00	0,00	6.000,00
100	I	1.01.01.03	Pagamento utenze varie	9.200,00	9.200,00	0,00	0,00	9.200,00
200	I	1.01.01.03	Manutenzione ordinaria immobili e fornitura materiale di consumo	6.432,93	7.400,00	100,00	0,00	7.500,00
300	I	1.01.01.03	Oneri assicurativi	434,94	500,00	1.300,00	0,00	1.800,00
400	I	1.01.01.07	Imposte e tasse	26.097,52	28.400,00	1.600,00	0,00	30.000,00

bilancio di previsione uscite

numero titolo peg	descrizione	impegni ultimo esercizio	previsioni definitive esercizio 2017	variazioni		previsioni effettive
				in aumento	in diminuzione	
500 I	1.01.08.11 Fondo di riserva	0,00	2.000,00	0,00	0,00	2.000,00
600 I	1.10.04.05 Iniziative in favore della gioventù	32.334,04	32.400,00	0,00	4.400,00	28.000,00
1200 II	2.01.05.01 Manutenzione straordinaria del patrimonio e acquisto attrezzature	7.633,05	15.684,00	0,00	0,00	15.684,00
4000 III	4.00.00.02 Spese per conto di terzi	8.781,25	15.000,00	0,00	0,00	15.000,00
		146.358,79	166.684,00	11.400,00	11.400,00	166.684,00

Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2018

Riassunto per titoli - parte Entrate

titolo	acertamenti ultimo esercizio	previsioni definitive esercizio in corso	variazioni		previsioni
			in aumento	in diminuzione	
I	128.343,91	151.684,00	0,00	0,00	151.684,00
III	8.781,25	15.000,00	0,00	0,00	15.000,00
IV	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	137.125,16	166.684,00	0,00	0,00	166.684,00

Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2018

Riassunto per titoli - parte Uscita

titolo	impegni ultimo esercizio	previsioni definitive esercizio in corso	variazioni		previsioni effettive
			in aumento	in diminuzione	
I Spese effettive	129.944,49	136.000,00	11.400,00	11.400,00	136.000,00
II Movimento di capitali	7.633,05	15.684,00	0,00	0,00	15.684,00
III Partite di giro	8.781,25	15.000,00	0,00	0,00	15.000,00
	146.358,79	166.684,00	11.400,00	11.400,00	166.684,00

Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2018

Bilancio pluriennale 2018 - 2020

Parte Entrate

numero titolo	peg	descrizione	acertamenti ultimo esercizio	previsioni definitive esercizio in corso	previsioni del bilancio pluriennale 2018	2019	2020
1	I	1		0,00	0,00	0,00	0,00
		Avanzo di amministrazione					
10	I	3.02.0860	60.852,00	62.000,00	62.000,00	63.240,00	64.480,00
		Proventi derivanti dal fitto del complesso adibito ad ostello della gioventù					
20	I	3.02.0860	8.208,00	8.220,00	8.220,00	8.384,40	8.548,80
		Proventi fitto locale Corso Italia 136 - IACCARINO ANTONINO					
30	I	3.02.0861	2.250,96	2.200,00	2.200,00	2.244,00	2.288,00
		Proventi derivanti dal fitto del locale di via Angrì 1 - LA SOLITARIA LANGELLOTTO					
40	I	3.02.0863	8.064,00	8.064,00	8.064,00	8.225,28	8.386,56
		Proventi derivanti dal fitto del deposito di via Iommella Grande 101 - SCARPATI GIUSEPPE					
50	I	3.02.0871	9.600,00	9.600,00	9.600,00	9.792,00	9.984,00
		Proventi derivanti dal fitto dell'abitazione con annesso terreno in via Maiano - VINACCIA MARIANO VALENTINO					
60	I	3.02.0870	1.600,00	1.600,00	1.600,00	1.632,00	1.664,00
		Proventi derivanti dal fitto del terreno di via Maiano - VINACCIA LUIGI					

bilancio di previsione entrate

numero titolo	peg	descrizione	certamenti ultimo esercizio	previsioni definitive esercizio in corso	previsioni del bilancio pluriennale		
					2018	2019	2020
70	I	3.02.0872	33.000,00	49.000,00	49.980,00	50.960,00	
		Proventi derivanti dall'utilizzo della struttura sportiva					
80	I	3.02.0873	0,00	4.000,00	4.080,00	4.160,00	
		Proventi derivanti dall'utilizzo dei locali dell'Ente					
100	I	3.03.0890	2.624,29	6.000,00	6.120,00	6.240,00	
		Interessi su depositi bancari e su valori mobiliari					
200	I	3.05.0940	2.144,66	1.000,00	1.020,00	1.040,00	
		Oblazioni					
300	IV	4.03.0001	0,00	0,00	0,00	0,00	
		Finanziamento Regione Campania per interventi infrastrutturali per la gioventù					
600	III	6.02.0000	8.781,25	15.000,00	15.300,00	15.600,00	
		Entrate effettuate per conto terzi					
			137.125,16	166.684,00	170.017,68	173.351,36	

Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2018 Bilancio pluriennale 2018 - 2020

Parte Uscite

numero titolo	peg	descrizione	impegni ultimo esercizio	previsioni definitive esercizio in corso	previsioni del bilancio pluriennale			
					2018	2019	2020	
5	I	1.01.01.01	Retribuzioni personale dipendente e collaboratori	46.800,54	47.000,00	40.000,00	40.800,00	41.600,00
6	I	1.01.01.01	Contributi obbligatori su retribuzioni e compensi per collaborazioni	3.903,90	4.000,00	10.000,00	10.200,00	10.400,00
10	I	1.01.01.02	Spese amministrative	1.068,08	1.100,00	1.300,00	1.326,00	1.352,00
20	I	1.01.01.02	Spese culto chiesa	0,00	0,00	200,00	204,00	208,00
50	I	1.1.01.03	Incarichi professionali e occasionali	3.672,54	4.000,00	6.000,00	6.120,00	6.240,00
100	I	1.01.01.03	Pagamento utenze varie	9.200,00	9.200,00	9.200,00	9.384,00	9.568,00
200	I	1.01.01.03	Manutenzione ordinaria immobili e fornitura materiale di consumo	6.432,93	7.400,00	7.500,00	7.650,00	7.800,00
300	I	1.01.01.03	Oneri assicurativi	434,94	500,00	1.800,00	1.836,00	1.872,00
400	I	1.01.01.07	Imposte e tasse	26.097,52	28.400,00	30.000,00	30.600,00	31.200,00
500	I	1.01.08.11	Fondo di riserva	0,00	2.000,00	2.000,00	2.040,00	2.080,00
600	I	1.10.04.05	Iniziative in favore della gioventù	32.334,04	32.400,00	28.000,00	28.560,00	29.120,00

bilancio di previsione uscite

numero titolo peg	descrizione	impegni ultimo esercizio	previsioni definitive esercizio in corso	previsioni del bilancio pluriennale		
				2018	2019	2020
1200 II	2.01.05.01	7.633,05	15.684,00	15.684,00	15.997,68	16.311,36
	Manutenzione straordinaria del patrimonio e acquisto attrezzature					
4000 III	4.00.00.02	8.781,25	15.000,00	15.000,00	15.300,00	15.600,00
	Spese per conto di terzi					
		146.358,79	166.684,00	166.684,00	170.017,68	173.351,36

FONDAZIONE CONSERVATORIO DEI SETTE DOLORI
Via Iommella Grande 101 - SANT'AGNELLO

SCHEDA PATRIMONIALE BENI IMMOBILI INDISPONIBILI

CONSERVATORIO DEI SETTE DOLORI

ESTREMI CATASTALI FABBRICATO	fg. 1 partita 141 - mappale 135 - fg. 1 mappale A (luogo di culto)
ESTREMI CATASTALI TERRENO	fg. 1 partita 210 particelle 134-158
VALORE CATASTALE	R.C € 8.564,51
VALORE DI MERCATO	€ 8.685.000,00
STATO ATTUALE	locato in parte alla SEVEN HOSTEL s.r.l. ed in parte libero per le attività dell'Ente
CANONE ANNUO	SEVEN HOSTEL s.r.l. € 62.000,00

DEPOSITO VIA IOMMELLA GRANDE 101

ESTREMI CATASTALI FABBRICATO	fg. 1 partita 135 - mappale 2
VALORE CATASTALE	R.C € 798,96
VALORE DI MERCATO	€ 378.000,00
STATO ATTUALE	locato al sig. Scarpati Giuseppe
CANONE ANNUO	€ 8.064,00

SCHEDE PATRIMONIALI BENI IMMOBILI DISPONIBILI

FONDO RUSTICO CON FABBRICATO VIA MAIANO 30

ESTREMI CATASTALI TERRENO	fg. 6 partita 210 - particella 67 frutteto A. 2,58 e particella 77 agrumeto A. 65,47
	fg. 6 partita 210 - particella 68 - R.D. € 298,88 R.A. 81,93
ESTREMI CATASTALI FABBRICATO	fg. 6 partita 4361 mappale 68 categoria A3 classe 2 vani 8,5
VALORE CATASTALE	R.C. € 803,35
VALORE DI MERCATO	€ 720.000,00
STATO ATTUALE	Il terreno è locato ai sigg.ri Vinaccia Mariano Valentino e Vinaccia Luigi Il fabbricato è locato al sig. Vinaccia Mariano Valentino
CANONE ANNUO	Vinaccia Mariano Valentino € 9.600,00 - Vinaccia Luigi € 1.600,00

LOCALE VIA ANGRI 1

ESTREMI CATASTALI LOCALE	fg. 3 partita 140 mappale 151 sub 1
VALORE CATASTALE	R.C. € 491,67
VALORE DI MERCATO	€ 182.000,00
STATO ATTUALE	locato alla Soc. La Solitaria di Esposito Rita
CANONE ANNUO	€ 2.200,00

LOCALE CORSO ITALIA 114

ESTREMI CATASTALI LOCALE	fg. 3 partita 140 mappale 151 sub 2
VALORE CATASTALE	R.C. € 723,04
VALORE DI MERCATO	€ 282.000,00
STATO ATTUALE	locato al sig. Iaccarino Antonino
CANONE ANNUO	€ 8.220,00

CONSERVATORIO DEI SETTE DOLORI DI SANT'AGNELLO
QUADRO RIASSUNTIVO DELLA GESTIONE DI COMPETENZA

	EURO
RISCOSSIONI	126.637,16
PAGAMENTI	142.832,32
DIFFERENZA	-16.195,16
RESIDUI ATTIVI	12.648,96
RESIDUI PASSIVI	5.776,48
DIFFERENZA	-9.322,68
AVANZO DI AMMINISTRAZIONE	9.322,68

FONDAZIONE CONSERVATORIO DEI SETTE DOLORI

Via Iommella Grande 99/101

SANT'AGNELLO

VERBALE N° 1/2018

PARERE PREVENTIVO SUL BILANCIO DI PREVISIONE PER L'ESERCIZIO 2018.

IL REVISORE DEI CONTI

Esaminato lo schema di bilancio di previsione per l'esercizio 2018 ed i relativi allegati, predisposto dal Consiglio di Amministrazione dell'Ente

ATTESTA

1. che il bilancio è stato formato, redatto e presentato in ottemperanza delle norme e principi giuridici vigenti, nonché dello Statuto dell'Ente;
2. che il bilancio è stato redatto nell'osservanza dei principi di unitarietà, annualità, universalità e integrità, veridicità ed attendibilità, stabilità, pareggio finanziario e pubblicità;
3. che agli atti risulta la seguente documentazione che in allegato forma parte integrante e sostanziale del bilancio:
 1. schema di bilancio;
 2. bilancio pluriennale 2018-2020;
 3. riassunto del rendiconto generale del patrimonio alla data del 31/12/2017;
 4. quadro riassuntivo della gestione finanziaria e di competenza alla data del 31/12/2017;
5. che i documenti contabili relativi al bilancio di previsione annuale e pluriennale sono conformi ai modelli approvati con D.P.R. 31 gennaio 1996 n. 194, in continuità con i bilanci redatti per i decorsi anni;

TENUTO CONTO

che il legale rappresentante ha attestato la veridicità delle previsioni di entrata e di compatibilità delle previsioni di spesa ai sensi del comma 4 dell'articolo 153 del D. Lgs. N. 267 del 18 agosto 2000;

RILEVA

che nel bilancio preventivo 2018 il pareggio finanziario è così previsto:

Entrate per € 166.684,00

Spese per € 166.684,00



l'equilibrio economico-finanziario è così previsto:

SITUAZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA DEL BILANCIO 2018		
1. ENTRATE effettive - titoli I -II	Totale (+)	151.684,00
2. SPESE EFFETTIVE - titolo I	Totale (-)	136.000,00
3. Differenza	(+)	15.684,00
4. Quote capitale amm.to mutui e prestiti obbligazionari - titolo II	Totale (-)	
5. Differenza	(+)	15.684,00
EQUILIBRIO ECONOMICO-FINANZIARIO		
La differenza di	(+)	15.684,00
Va a finanziare il titolo II delle spese e precisamente		
il cap. 2.01.05.01 – Manutenz. Straord. Patrimonio e sist. locali		

l'equilibrio tra entrate e spese dei servizi per conto di terzi è così previsto:

Entrate Titolo III	15.000,00
Uscite Titolo III	15.000,00

nel bilancio preventivo per l'esercizio 2018

relativamente alle entrate correnti

1. non vi sono entrate tributarie;
1. non vi sono entrate derivanti da contributi e trasferimenti correnti dello stato, della regione e da altri enti pubblici;
2. le entrate extratributarie sono previste in € 151.684,00, di cui:
 - proventi dei beni dell'ente - € 144.684,00
 - interessi su depositi - € 6.000,00
 - proventi diversi - oblazioni - € 1.000,00
3. non vi sono entrate derivanti da riscossioni di crediti;
4. non vi sono entrate derivanti da alienazioni e da trasferimenti di capitale;
5. non vi sono entrate derivanti da accensioni di prestiti;

relativamente alle spese correnti

1. la spesa per il personale è prevista in € 50.000,00;
2. le spese per acquisto beni, prestazioni di servizi ed utilizzo di beni di terzi sono previste in € 26.000,00;
3. la spesa per iniziative in favore della gioventù è prevista in € 28.000,00;
4. non vi sono spese per interessi passivi, oneri finanziari e quote capitale ammortamento mutui e prestiti;
5. non vi sono oneri straordinari della gestione corrente;
6. la spesa per imposte e tasse è prevista in € 30.000,00;



7. FONDO DI RISERVA - È stato iscritto nell'apposito intervento un fondo di € 2.000,00 che, rappresentando l'1,47 % delle spese correnti, risulta essere nei limiti di cui all'articolo 166, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000

relativamente alle spese in conto capitale

le spese per la gestione dei beni patrimoniali sono previste in € 15.684,00;

CONSIDERATO

1. **che** lo schema di bilancio ed i documenti allegati sono conformi alle norme ed ai principi giuridici, allo statuto ed ai regolamenti sia nella forma che nella procedura;
2. **che** sono congrue le previsioni di spesa e attendibili le entrate previste sulla base di quanto appresso:
 - delle risultanze del rendiconto 2017;
 - della valutazione del gettito effettivamente accertabile per i diversi cespiti di entrata;
 - degli effetti derivanti da spese disposte da leggi, contratti ed atti che obbligano giuridicamente l'ente;

**IL REVISORE DEI CONTI
ESPRIME PARERE FAVOREVOLE**

Sulla proposta di bilancio di previsione e sui documenti allegati presentato dal Consiglio di Amministrazione della Fondazione Conservatorio dei Sette Dolori, e raccomanda le seguenti azioni o misure di carattere generale:

1. monitoraggio periodico

- si raccomanda un monitoraggio periodico sull'andamento delle entrate correnti, soprattutto in relazione alla riscossione dei fitti dei beni dell'Ente.

2. equilibrio di bilancio

- si raccomanda la salvaguardia degli equilibri di bilancio di cui all'art. 193, comma 2, del TUEL n. 267/2000, provvedendo ad attivare le spese previste in bilancio soltanto dopo aver provveduto ad accertare somme di pari o superiore importo tra le poste iscritte nella parte Entrate del bilancio di previsione.

Sant'Agnello, lì 20 febbraio 2018

IL REVISORE DEI CONTI

Dott. Michele Bernardo

