



AMMINISTRAZIONE DEL CONSERVATORIO DEI SETTE DOLORI

**Via Iommella Grande 101 -SANT'AGNELLO
codice fiscale 90032090632**

DELIBERA N° 08 DEL 14/04/2008

OGGETTO: Concessione in comodato d'uso stanza sul terrazzo di copertura del complesso edilizio di via Iommella Grande - determinazioni.

L'anno duemilaotto, il giorno quattordici del mese di aprile, alle ore 20.30, nei locali sede dell'Ente, si è riunito il Consiglio di Amministrazione.

Sono presenti:

Parroco don Natale Pane – Presidente

Dott. Maria Musso – Vice Presidente

Dott. Maria Giuseppa Aiello – Componente

Assiste alla seduta il Segretario dell'Ente, Raffaele Ortenzia, incaricato della redazione del presente verbale.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.



Il Presidente legge la richiesta della società CREMS intesa ad ottenere l'uso in comodato gratuito di una piccola stanza ubicata sui terrazzi di copertura dell'immobile per un periodo di anni nove, a partire dal 1 maggio 2008.

La società si è dichiarata disponibile ad eseguire tutte le opere per la sistemazione e la messa in sicurezza del locale che effettivamente si trova in uno stato di abbandono, non essendo mai stato utilizzato dall'Ente. La stessa società si è dichiarata altresì disponibile a risolvere il problema legato alla presenza di una copertura in eternit presente sul terrazzo stesso, mediante il trattamento o lo smaltimento dello stesso, nonché di collaborare alle varie iniziative che saranno intraprese dall'Ente.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Udito l'intervento del Presidente;

Considerato

- ◇ che l'Ente è proprietario, tra l'altro, di una piccola stanza ubicata sul terrazzo di copertura del fabbricato in Sant'Agnes alla via Iommella Grande 99, privo allo stato di impianto elettrico, nonché con infissi e pavimento fatiscenti;
- ◇ che la società CREMS DISTRIBUZIONE, con sede legale in Massa Lubrense., in persona del legale rappresentante, ne ha richiesto l'uso in comodato gratuito per anni nove, impegnandosi a provvedere a tutte le opere necessarie per la ristrutturazione e la messa in sicurezza, nonché di partecipare a varie iniziative che saranno intraprese dall'Ente in favore della gioventù, cosa che per quest'anno è già avvenuta avendo la stessa società provveduto all'acquisto di piccoli strumenti musicali utilizzati dall'Ente per le proprie attività;
- ◇ che in un prossimo futuro la società CREMS si è dichiarata disponibile, a proprie cure e spese, ad eliminare una copertura in eternit esistente sul terrazzo stesso;

Considerato che l'Ente per le sue attività finora non ha mai utilizzato questa stanza, essendo la stessa dislocata in una posizione poco idonea e perfino pericolosa, né ritiene in questo momento di far fronte alle spese per la sua ristrutturazione;

Ritenuto di dover provvedere in merito, concedendo in comodato d'uso la stanza ubicata sul terrazzo di copertura alla società CREMS DISTRIBUZIONE per anni nove decorrenti dal 1 maggio 2008;

Ritenuto, altresì, dover provvedere ad approvare il testo della scrittura privata di comodato d'uso ed autorizzare, nel contempo, il Presidente alla sottoscrizione della stessa;

Visto il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n° 247;

DELIBERA

1. di concedere in comodato d'uso la stanza ubicata sul terrazzo di copertura alla società CREMS DISTRIBUZIONE, per anni nove decorrenti dal 1 maggio 2008;
2. di approvare lo schema della scrittura privata che, allegata alla presente delibera, ne forma parte integrante e sostanziale;
3. di autorizzare il Presidente dell'Ente alla sottoscrizione della stessa;
4. l'originale della presente sarà inserito nella raccolta delle determinazioni dell'Ente