



AMMINISTRAZIONE DEL CONSERVATORIO DEI SETTE DOLORI

**Via Iommella Grande 101 -SANT'AGNELLO
codice fiscale 90032090632**

DELIBERA N° 30 DEL 10/12/2009

**OGGETTO: Richiesta licenza edilizia in sanatoria immobile
Conservatorio Sette Dolori in via Iommella Grande – Nomina di un
tecnico.**

L'anno duemilanove, il giorno dieci del mese di dicembre, alle ore 20.30, nei locali sede dell'Ente, si è riunito il Consiglio di Amministrazione.

Sono presenti:

Parroco don Natale Pane – Presidente

Dott. Antonino Coppola – Vice Presidente

Dott. Maria Giuseppa Aiello – Componente

Assiste alla seduta il Segretario dell'Ente, Raffaele Ortenzia, incaricato della redazione del presente verbale.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.



Il Presidente partecipa ai presenti la necessità di nominare un tecnico che dovrà procedere a redigere una corretta planimetria dello stato dei luoghi della parte a valle del complesso edilizio di via Iommella Grande. Infatti, dopo gli eventi sismici del 1980, l'immobile fu requisito dal Comune di Sant'Agnello che provvide ad adattare lo stesso in abitazioni provvisorie per gli sfrattati; successivamente tra il 1985 ed il 2000 l'immobile fu abusivamente occupato da ben 17 nuclei familiari che, a loro volta, apportarono una serie di modifiche senza alcuna autorizzazione alla struttura per meglio adattare l'immobile alle loro necessità. Trattasi di modifiche relative agli spazi interni, che comunque non hanno alterato i prospetti esterni del fabbricato. Onde sanare tali difformità è necessario oggi nominare un tecnico che, fatti i dovuti rilievi, proceda a presentare presso il Comune di Sant'Agnello una richiesta di licenza edilizia in sanatoria.

A tal fine, tra i vari tecnici cui è stato richiesto di quantificare l'onorario per tale prestazione professionale, risulta più favorevole la proposta formulata dal geom. Maresca Vincenzo. .

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Udito l'intervento del Presidente;

PREMESSO che urge provvedere a regolarizzare la situazione urbanistica dell'immobile denominato "Conservatorio dei Sette Dolori";

ACCERTATO che il preventivo più favorevole tra quelli richiesti è quello presentato dal geom. Maresca Vincenzo con studio in Sant'Agnello alla via Pietrapiana 27, che per l'espletamento della pratica ha richiesto un onorario pari ad € 1.800,00 oltre il contributo cassa del 4%;

VISTI lo Statuto dell'Ente, il Decreto Legislativo 18-08-2000 n° 267 e il Decreto Legislativo 30 marzo 2001 n.165;

DELIBERA

1) di conferire al geom. Maresca Vincenzo con studio in Sant'Agnello alla via Pietrapiana 27, l'incarico della redazione di tutta la documentazione necessaria ad ottenere il rilascio della licenza edilizia in sanatoria per la parte a valle dell'immobile situato alla via Iommella Grande 99;

2) di stabilire il compenso per la suddetta prestazione professionale in € 1.800,00 oltre il contributo cassa pari al 4%, per un totale complessivo di € 1872,00;

3) di impegnare la somma di € 1.872,00 al capitolo 1.1.01.03 addetto: PRESTAZIONI DI SERVIZI - INCARICHI PROFESSIONALI del corrente bilancio 2009, che presenta idonea disponibilità;

4) di stabilire che si provvederà a liquidare e pagare l'importo su indicato, senza ulteriore atto deliberativo, in due rate: la prima pari ad € 1.000,00 a presentazione della pratica edilizia presso gli uffici comunali, ed il saldo di € 800,00 ad avvenuto rilascio dell'autorizzazione richiesta;

5) di stabilire che tutte le spese vive (bolli, versamenti, eventuali sanzioni) restano a carico dell'Ente stesso, che provvederà di volta in volta al pagamento delle stesse;