



AMMINISTRAZIONE DEL CONSERVATORIO DEI SETTE DOLORI

**Via Iommella Grande 101 -SANT'AGNELLO
codice fiscale 90032090632**

DELIBERA N° 03 DEL 15/02/2010

OGGETTO: Affidamento lavori al piano rialzato del complesso edilizio del “Conservatorio dei sette dolori”. Impegno di spesa e affidamento lavori.

L'anno duemiladieci, il giorno quindici del mese di febbraio alle ore 20.00, nei locali sede dell'Ente, si è riunito il Consiglio di Amministrazione.

Sono presenti:

Parroco don Natale Pane – Presidente

Dott. Antonino Coppola – Vice Presidente

Dott. Maria Giuseppa Aiello – Componente

Assiste alla seduta il Segretario dell'Ente, Raffaele Ortenzia, incaricato della redazione del presente verbale.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.



Il Presidente legge la lettera inviata dall'ing. Salvatore Fiorentino relativa ad una serie di opere inerenti i locali al piano rialzato del complesso edilizio di via Iommella Grande in Sant'Agnello. Tali opere si inquadrano anche nel piano generale di intervento di cui al progetto inoltrato alla Regione Campania nel quadro della riqualificazione della struttura sportiva annessa al Conservatorio stesso.

In particolare il tecnico segnala l'opportunità di apporre due catene alle arcate site in continuazione dell'androne principale, alla demolizione e ricostruzione di una porzione di pavimento del corridoio, attualmente ricoperto da un tavolato per il cedimento del terreno sottostante a seguito di pregresse infiltrazioni d'acqua meteorica, rifacimento di intonaco ammalorato in una piccola stanzetta annessa agli spogliatoi da adibire successivamente a segreteria-archivio con il contemporaneo adeguamento dell'impianto elettrico.

In particolare il tecnico ha anche proposto lo svuotamento del pozzo presente nel corridoio centrale dell'immobile, la verifica dello stato delle pareti e la successiva sistemazione dello stesso; infatti in un prossimo futuro tale pozzo potrà essere utilizzato come riserva d'acqua sia per l'irrigazione della parte a verde della struttura sia come deposito-serbatoio per un eventuale sistema antiincendio.

Ad una prima indagine, tuttavia, il Presidente segnala che, eseguito lo svuotamento del pozzo, lo stesso è risultato colmo di materiali di risulta presumibilmente ivi versato negli anni dai nuclei familiari che per oltre un decennio hanno occupato abusivamente la struttura a seguito delle trasformazioni apportate per adattare l'immobile ad abitazioni.

Allo stato nessuna ditta consultata ha creduto opportuno proporre un prezzo a corpo per lo svuotamento del pozzo dai detriti ivi presenti per cui si rende necessario provvedere in economia. .

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Udito l'intervento del Presidente;

Letta la lettera dell'ing. Fiorentino Salvatore con annesso computo metrico il cui importo è pari ad euro 11.727;

Visto che si rende necessario eseguire tali interventi onde rendere sicura e fruibile la struttura garantendo l'incolumità di quanti la frequentano;

Procede all'aperte le buste contenenti le offerte per le esecuzioni delle citate opere delle seguenti ditte.

Ditta S.I.A.S. di Langellotto Francesco con sede in Sant'Agnello;

Ditta VUOTTO Costruzioni con sede in Sant'Agnello

Ditta M.T. di Michele Terminiello con sede in Massalubrense.

Dopo ampia discussione risulta che l'offerta della Ditta S.I.A.S. di Langellotto Francesco con sede in Sant'Agnello che propone sull'importo contabilizzato una riduzione del 2,8%, è la più favorevole;

inoltre, per quanto riguarda lo svuotamento del pozzo unanimemente si decide di affidare l'intervento alla stessa ditta che ha vinto la gara; tale ditta dovrà procedere in economia allo svuotamento del pozzo da tutti i detriti ivi presenti sotto il diretto controllo del tecnico Ing. Salvatore Fiorentino. A tal uopo si stanziava la somma di euro 2400,00 + iva e la somma di euro 1000,00 per eventuali imprevisti.

Pertanto l'impegno di spesa complessivo è pari ad euro $11.399,00 + 2400,00 + 1000,00 = 14.799,00$

Dopo tutto quanto attentamente discusso e valutato, all'unanimità dei voti

DELIBERA

1. di impegnare la somma di € _____ di cui € 142799,0 per lavori ed € _____ per IVA sui capitoli 2.01.05.01 addetto: Manutenzione straordinaria patrimonio, del corrente esercizio finanziario, che presenta idonea disponibilità;

- 2 di dare incarico alla MPRESA EDILE S.I.A.S. di LANGELLOTTO FRANCESCO, con sede in Sant'Agnello alla via Campitiello 4, per l'esecuzione dei lavori così come individuati dall'Ing. Fiorentino Salvatore nel computo metrico allegato presso il complesso edilizio di via Iommella Grande in Sant'Agnello così come individuati dall'Ing. Fiorentino Salvatore;

- 3 di stabilire che, si provvederà al pagamento dell'importo indicato, previo presentazione di regolare fattura da parte della ditta, corredata dalla indicazione della regolarità dei lavori eseguiti da parte del direttore dei lavori;